



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zápis č. 3/2013

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 16.5.2013

od 19.00 hodin v zasedací síni Úřadu městyse Lázně Toušeň

Přítomni: Ing. František Bareš, Ing. Michal Cinek, Ing. Jiří Duchoň, Bc. Jan Freudl,
Libor Konopka, Ladislav Kratochvíl, Aleš Lerch, MVDr. Jitka Myslivečková,
Ivana Studničková, Dana Šajnová, Milan Šulc, Jaroslav Tihon,
Ing. Luboš Valehrach, Ing. Zbyněk Vít, Mgr. Věra Vojtíšková

Omluveni: -
Neomluveni: -
Hosté: -
Občané: 11

Program :

1. Zahájení
2. Projednání a schválení programu zasedání
r o z p r a v a
3. Kontrola zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse č. 5/2012 ze dne 18.12.2012 a č. 2/2013 ze dne 7.2.2013
r o z p r a v a
4. Projednání a schválení Smlouvy mezi spol. ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Lázně Toušeň o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000227/VB/28 Lázně Toušeň-kNN v ul. Nádražní, V Ovčárně a část Hlavní.
r o z p r a v a
5. Projednání Smlouvy o úplatném převodu vlastnictví majetku státu mezi Pražské vodárny, státní podnik v likvidaci (převodce) a městysem Lázně Toušeň (nabyvatel) k pozemkům parc.č. 824/3, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 320 m² a parc.č. 824/4, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 201 m², k.ú. Lázně Toušeň
r o z p r a v a
6. Projednání a schválení smlouvy mezi Správa železniční dopravní cesty, státní organizace a městysem Lázně Toušeň k pozemku parc.č. 636/13 o výměře 61 m² – ostatní plocha.
r o z p r a v a
7. Projednání přiznání příspěvků spolkům a organizacím z rozpočtu městyse Lázně Toušeň v roce 2013
r o z p r a v a
8. Projednání a schválení Kupní smlouvy mezi p. Jaroslavou Mencákovou a městysem Lázně Toušeň k pozemkům parc. č. 132/2, 139/2 a 143/1.
r o z p r a v a
9. Projednání použití finančních prostředků z investiční rezervy ve výši 1.140.711 Kč na dostavbu nádvoří a přebudování terasy u Skleněné vily.
r o z p r a v a
10. Projednání použití finančních prostředků z investiční rezervy ve výši 750.000 Kč na vybudování mateřské školy v budově úřadu městyse.

- r o z p r a v a
11. Projednání a udělení souhlasu s podáním žádosti o přidělení dotace "Rekonstrukce ul. Zápská".
- r o z p r a v a
12. Projednání schválení kupní smlouvy mezi České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, IČ 00002691 a Městyssem Lázně Toušeň o koupi pozemků parc. č. 583/17 a parc. č. 583/19 v k. ú. Lázně Toušeň
- r o z p r a v a
13. Projednání a schválení kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Jachtklub Toušeň a Městyssem Lázně Toušeň na koupi pozemků parc. č. st. 584, st. 585, st. 586 a st. 609, a zřízení věcného břemene chůze a jízdy k pozemku p.č. 202/2 vše v k.ú. Lázně Toušeň
- r o z p r a v a
14. Souhlas o odkupem pozemků p.č. 583/24 o výměře 149 m² a p.č. 583/25 o výměře 61m²
- r o z p r a v a
15. Všeobecná rozprava
16. Souhrn usnesení
17. Závěr
-

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva městyse zahájil starosta Ing. Luboš Valehrach. Bylo přítomno 15 členů zastupitelstva městyse – zasedání bylo usnášeníschopné. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva bylo zveřejněno na úřední desce.

Starosta ustanovil zapisovatelku paní Ludmilu Svobodovou, a ověřovatele zápisu pp. Libora Konopku a Bc. Jana Freudla.

2. Projednání a schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání s tím, že podává návrh na rozšíření programu o body č. 12,13 a 14.

r o z p r a v a :

- ing. J.Duchoň – uvádí, že nemá k rozšířenému programu materiály, dále neobdržel materiály k bodu 9 a 10. Poukazuje na čl.4 Jednacího řádu, bod 1,2,3
- starosta – sděluje, že všichni zastupitelé materiály k bodu 9 obdrželi
- ing. J.Duchoň žádá, aby v zápise bylo výslovně uvedeno, že ing. J.Duchoň materiál k bodu č.9 neobdržel (*Projednání použití finančních prostředků z investiční rezervy ve výši 1.140.711 Kč na dostavbu nádvoří a přebudování terasy u Skleněné vily.*)
- starosta vysvětluje důvody potřeby projednání bodu 9
- ing.J.Duchoň se dotazuje na základě čeho se tento bod má projednat
- starosta – dokumentaci projednávala stavební komise a rada městyse, v zápisech se o připravované akci píše, zápisy ze schůzí rady městyse zastupitelé dostávají
- M.Šulc – uvádí, že zápis obdržel den před zastupitelstvem
- starosta – ano může se stát, že zápisy ze schůze rady obdrží zastupitelé později, zápis je vždy vyhotoven do 7 dnů, poté následuje jeho kontrola členy rady městyse. Po jeho odsouhlasení na následující radě může být zápis zastupitelům odeslán.
- ing.J.Duchoň – má připomínku k bodu 3 programu – věc jsme již projednávali – zápis nebyl schválen – co budeme projednávat? Budeme tuto věc projednávat do nekonečna?
- starosta – **dávám hlasovat o vyškrtnutí bodu č. 7 zápisu č. 5/2013 – hlasování – pro vyškrtnutí bodu 7 – 7 členů zastupitelstva městyse, proti vyškrtnutí bodu 7 – 8 členů zastupitelstva městyse, hlasování se nikdo nezdržel.**
- starosta se dotazuje zastupitelů, zda si přejí vypustit body č. 9,10 a 11 z dnešního jednání

- MVDr.J.Myslivočková – je zbytečné se dohadovat, pravděpodobnost výsledku hlasování je 8:7

Po ukončení rozpravy vyzval starosta zastupitelé k hlasování o programu dnešního jednání a přednesl znění usnesení.

Usnesení č.: 2013/3.1.

ZM schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva

Hlasování – 8 členů zastupitelstva pro, nikdo nebyl proti, 7 členů zastupitelstva městyse se hlasování zdrželo.

3. Kontrola zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva městyse č. 5/2012 ze dne 18.12.2012 a č. 2/2013 ze dne 7.2.2013

r o z p r a v a :

- Ing.J.Duchoň – žádám, aby hlasování bylo rozděleno – rozdělit text
- starosta – v materiálech, které jste obdrželi, i v mém úvodu k tomuto bodu, bylo hlasování rozděleno, není tedy jasné, jak má být hlasování rozděleno více

Po ukončení rozpravy přednesl starosta znění usnesení.

Usnesení č.: 2013/3.2.

ZM schvaluje zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse č. 5/2012 ze dne 18.12.2012

Hlasování – 8 členů zastupitelstva městyse pro, 7 členů zastupitelstva městyse proti, nikdo se hlasování nezdržel.

Usnesení č.: 2013/3.3.

ZM schvaluje zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse č. 2/2013 ze dne 7.2.2013

Hlasování – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo proti, nikdo se hlasování nezdržel.

4. Projednání a schválení Smlouvy mezi spol. ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Lázně Toušeň o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000227/VB/28 Lázně Toušeň-kNN v ul. Nádražní, V Ovčárně a část Hlavní.

r o z p r a v a – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Starosta přednesl znění usnesení

Usnesení č.: 2013/3.4.

ZM schvaluje uzavření Smlouvy mezi spol. ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Lázně Toušeň o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000227/VB/28 Lázně Toušeň-kNN v ul. Nádražní, V Ovčárně a část Hlavní.

Hlasování – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

5. Projednání Smlouvy o úplatném převodu vlastnictví majetku státu mezi Pražské vodárny, státní podnik v likvidaci (převodce) a městysem Lázně Toušeň (nabyvatel) k pozemkům parc.č. 824/3, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 320 m² a parc.č. 824/4, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 201 m², k.ú. Lázně Toušeň

Starosta vysvětlil, že se jedná o pozemky okolo Skladu CO - ve vlastnictví Magistrátu hl.m.Prahy. V případě prodeje se jedná o strategicky významné pozemky, kterými může městys ovlivňovat budoucí aktivity. Celkem se jedná o rozlohu 521 m² za cenu 101.950 Kč, tedy 196 Kč/m².

r o z p r a v a:

- MVDr.J.Myslivočková - k větě, že v případě prodeje může obec věci ovlivnit se dotazuje co? Odkoupení výše uvedených pozemků je nesmysl. Dále se dotazuje, zda městys jedná s Magistrátem.
- starosta – ano, probíhají předběžná, nezávazná jednání
- A.Lerch – dotazuje se k čemu by bývalý sklad CO obci byl
- starosta – jedná se významný pozemek, kdysi se uvažovalo o využití jako sportoviště apod.
- MVDr.J.Myslivočková – souhlasí, že se jedná o výhodný pozemek, kde by mohla být umístěna např. běžecká dráha, je to ale hudba budoucnosti
- starosta - cena za výše uvedené pozemky je cena daná znalcem, bezplatně pozemky lze převádět pouze z jednoho státního podniku na jiný státní podnik resp. na stát

Po ukončení rozpravy starosta přednesl znění usnesení

Usnesení č.: 2013/3.5.

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o úplatném převodu vlastnictví majetku státu mezi Pražské vodárny, státní podnik v likvidaci (převodce) a městysem Lázně Toušeň (nabyvatel) k pozemkům parc.č. 824/3, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 320 m² a parc.č. 824/4, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 201 m², k.ú. Lázně Toušeň za celkovou cenu 101.950 Kč.

Hlasování – 8 členů zastupitelstva městyse pro, 4 členové zastupitelstva městyse proti, 3 členové zastupitelstva městyse se hlasování zdrželi.

6. Projednání a schválení smlouvy mezi Správa železniční dopravní cesty, státní organizace a městysem Lázně Toušeň k pozemku parc.č. 636/13 o výměře 61 m² – ostatní plocha.

SŽDC v rámci modernizace trati Čelákovice - Neratovice chce zřídit "reléový domek" v oblasti u hřbitova. Původně požádalo městys o odprodání pozemku parc. č. 636/13 o výměře 61 m² (event. část). Vzhledem k tomu, že cena by byla pouze obvyklá (tedy cca 150 Kč/m²), což hospodaření městyse nikterak neovlivní, bylo domluveno, že se zřídí věcné břemeno (za úplatu). Pozemek tak může zůstat pro event. další potřeby městyse v budoucnu. Je na zvážení, zda bude uzavřena kupní smlouva či smlouva břemenná. RM navrhuje břemennou smlouvu. Záměr prodeje byl zveřejněn 28.2.2013.

r o z p r a v a:

- MVDr.J.Myslivočková – jsem pro věcné břemeno

Po ukončení rozpravy starosta přednesl znění usnesení

Usnesení č.: 2013/3.6.

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městysem Lázně Toušeň a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 709 94 234 na pozemek parc.č. 636/13 v k.ú. Lázně Toušeň.

Hlasování – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

7. Projednáání přiznání příspěvků spolkům a organizacím z rozpočtu městyse Lázně Toušeň v roce 2013

RM projednala žádosti o příspěvky jednotlivým spolkům a organizacím. RM navrhuje schválení celkově ve vyšší částce než v roce 2012, přihlédla k činnosti, kterou ve městysi pro občany vykonávají a k další nepeněžní podpoře, kterou od městyse získávají, příp. k jiným zdrojům příjmů.

r o z p r a v a :

- Ing.J.Duchoň – příspěvek pro RC Myšák je nižší, dále se dotazuje, proč se dává příspěvek DC Nikol Toušeň - šipky
- starosta – RC Myšák poskytuje městys zdarma prostory (odpouští nájem) a hradí náklady na energie, služby, které RC Myšák poskytuje, jsou služby hrazené. Z tohoto důvodu byl příspěvek pro letošní rok upraven.
- .J.Tihon – k DC Nikol Toušeň uvádí – spolek funguje již 5 let, letos hráči postoupili do 1.ligy, spolek sdružuje 14 hráčů z Lázní Toušeně, letošní sezónu skončili jako druzí
- MVDr.J.Myslivočková – Jachtklubu se přiznává příspěvek ve výši 5.000,- Kč. Když Jachtklub obdrží finanční prostředky – splátky uvedené v návrhu kupní smlouvy na pozemek, bude ještě žádat o příspěvek od městyse?
- L.Fidranský – kdybychom nežádali o příspěvek od městyse, byli bychom trestáni za to, že obci prodáváme pozemek, který obec potřebuje
- starosta – městys bere celou záležitost tak, že splátky za pozemek pomohou dlouhodobě rozvoji sportovní organizace a zlepši její činnost
- MVDr.J.Myslivočková – cena 600.000,- Kč je doporučena ke schválení, jak kdo přišel na cenu 850.000,- Kč
- starosta - kupní cena je tvořena nabídkou a poptávkou
- L.Fidranský – za celkovou cenu 600.000,- Kč budou mít zajištěny finanční prostředky další generace
- Mgr. Vojtíšková - navrhuje, aby zároveň bylo hlasováno i o prominutí nájemného pro RC Myšák

Po ukončení rozpravy starosta přednesl znění usnesení

Usnesení č.: 2013/3.7.1.

ZM schvaluje příspěvky organizacím a spolkům pro rok 2013 v celkové výši 92.000 Kč.

Usnesení č.: 2013/3.7.2.

ZM promíjí nájemné a cenu za spotřebu služeb a energií RC Myšák pro rok 2013.

Hlasování – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

8. Projednáání a schválení Kupní smlouvy mezi p. Jaroslavou Mencákovou a městysem Lázně Toušeň k pozemkům parc. č. 132/2, 139/2 a 143/1.

Jedná se o pozemky v intravilánu městyse (nad tratí), které přímo navazují na současnou voně vznikající zástavbu. Nabízená cena původně byla vyšší, v loňském či předloňském roce byla akceptována cena 700 Kč/1m² jak úřadem městyse, tak finančním výborem. Nyní se podařilo nabízenou cenu snížit na 500 Kč/1m². Požadovaná cena je tak 2.780.000 Kč. i když se jedná o relativně vysokou částku, její potenciální návratnost je velmi vysoká, a to s "relativně" malými investičními náklady. RM doporučuje ZM uzavřít kupní smlouvu.

r o z p r a v a :

- MVDr.J.Myslivočková – minulé vedení městyse jednalo o odkoupení výše uvedených pozemků a některé pozemky jsou pro obec významné. Po dalším zvážení – sklon pozemků, přístup, sítě, jsme názor změnili. Pochybuji o smyslu koupě.
- Ing.J.Duchoň – v materiálech je uvedeno, že finanční výbor odsouhlasil koupi pozemků. Před 2 roky byla jiná situace na trhu, původně prodávající požadovali 1.000,- Kč/m², další cena k jednání byla 800,- Kč/m². Nyní jsou v nabídce i jiné pozemky. Finanční výbor požadoval vytyčení v terénu. Pozemky nejsou vhodné vzhledem k dostupnosti inž. sítí, špatná dopravní obslužnost – finanční výbor koupi nedoporučil. Finance je lepší použít na stavbu školky
- starosta – koupě pozemků je investice do budoucnosti, nabídka je nyní a nebude se opakovat, na přístavbu školky bude městys shánět dotaci
- Mgr.V.Vojtíšková upřesňuje – bývalé vedení městyse došlo k závěru uvedené pozemky nekupovat z důvodů pracovního a časového vytížení, tedy z důvodu, že je to příliš pracné. Nikoli z důvodu špatného umístění.
- Ing.F.Bareš – vše je otázkou několika let, pokud obec bude mít nemovitosti v majetku, je to a bude vždy výhodou
- L.Kratochvíl – výměra dotčených pozemků dává téměř 6 stavebních parcel
- Ing.J.Duchoň – má městys volnou částku 2,8 mil Kč a nepotřebuje ji na něco jiného?

Po ukončení rozpravy přednesl starosta znění usnesení

Usnesení č.: 2013/3.8.

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městyssem Lázně Toušev a p. Jaroslavou Mencákovou k pozemkům p.č. 132/2 o výměře 1672m², p.č. 139/2 o výměře 1737 m² a p.č. 143/1 o výměře 2151 m² v k.ú. Lázně Toušev za celkovou cenu 2.780.000 Kč.

Hlasování – 8 členů zastupitelstva městyse pro, 6 členů zastupitelstva městyse proti (na výslovnou žádost ing.J.Duchoň a MVDr. Myslivečkové – uvádí se jmenovitě – Ing.J.Duchoň a MVDr. J.Myslivočková hlasovali proti), 1 člen zastupitelstva městyse se hlasování zdržel.

9. Projednání použití finančních prostředků z investiční rezervy ve výši 1.167.830 Kč na dostavbu nádvoří a přebudování terasy u Skleněné vily.

K dokončení okolí Skleněné vily je třeba dokončit nádvoří (východní strana) a terasu (západní strana). Z nabídek byla vybrána společnost HB Inpol. Původní nabízená cena byla 1.480 tis. Kč za postupně se svažující nádvoří (levnější varianta) a terasu. Nyní jsme se zhotovitelem vykomunikovali dodatečnou slevu ve výši cca 312 tis. Kč a vybudování investičně náročnější varianty s terasovitým uspořádáním. Došlo k mírnému navýšení oproti ceně v pozvánce o přeložení/opravu kamenného zdiva u vrat.

Ještě je třeba oslovit truhláře na obnovu vstupních vrat. Restaurační bylo zamítnuto z důvodu téměř shodné ceny a toho, že vrata nebyla po zahájení stavebních prací zakonzervována, takže jsou v nepoužitelném stavu.

Dále je třeba vyřešit povrch na spodním nádvoří - práce je již kalkulována, materiál je třeba vybrat a nacenit. Stavební komise navrhuje žulu, ta je však cca o 100 % dražší než zamýšlená betonová dlažba, nicméně je reprezentativnější. Není zatím přesně znám rozměr bude se však jednat o cca 100 m². Na přístavbu bylo již v rozpočtu uvolněno 700 tis. Kč, předběžně je kalkulováno s částkou za materiál na dlažbu (dle výběru) a s částkou za opravu vrat 105 tis. Kč. Celkem je tedy třeba alokovat částku 940 tis. Kč.

r o z p r a v a:

- MVDr.J.Myslivočková – dotazuje se zda cena je včetně brány, materiálu a boční terasy
- starosta – cena je včetně těchto součástí, dále se přiznává studna, stavba bude dokončena do 15.6.2013

- Ing.J.Duchoň – je jasné, že se vše musí dokončit, nyní ale dodatečně schvalujeme něco co už je téměř hotové – zdržím se hlasování
- starosta - standardní, nikterak neobvyklá či nezákonná věc. Prostředky ještě nebyly proplaceny, ani částečně.
- Ing.F.Bareš – na stavbu se může kdokoli podívat, není zde problém

Po ukončení rozpravy přednesl starosta znění usnesení

Usnesení č.: 2013/3.9.

ZM souhlasí s převedením částky 940.000 Kč z investiční rezervy na dobudování nádvoří a terasy Skleněné vily.

Hlasování – 8 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, 7 členů zastupitelstva městyse se hlasování zdrželo

10. Projednání použití finančních prostředků z investiční rezervy ve výši 750.000 Kč na vybudování mateřské školy v budově úřadu městyse.

Účelem je rozšíření kapacity MŠ v co nejkratší době (od 1.9.2013), v dalších letech budou dotčené prostory využity školní družinou a ZŠ. Starosta předává slovo řediteli ZŠ a MŠ Mgr. M.Černému. Zdůvodnění použití finančních prostředků z investiční rezervy ve výši 750.000 Kč na vybudování mateřské školy v budově úřadu městyse je přílohou tohoto zápisu.

r o z p r a v a :

- starosta – výzva z ROP na školky byla naposledy v I. pololetí roku 2012. Hejtman kraje nyní rozhoduje, zda bude vypsána ještě jedna výzva z prostředků, alokovaných a nevyčerpaných na poslední výzvu, či zda budou prostředky použity na financování rezervních projektů. V případě, že výzva bude vypsána podá městys Lázně Toušeň příslušnou žádost. Bohužel v březnu minulého roku nikdo žádost nepodal.
- MVDr.J.Myslivečková – vznikne třída pro 22 dětí – kde si budou děti hrát? Zde je prašnost a hluk – jaký je rozdíl mezi kontejnerovou školkou a touto přestavbou, po ulici Za školou bude jezdit nová linka autobusu.
- starosta – nová linka autobusu bude jezdit pouze brzy ráno a večer, tedy mimo provoz školy a školky
- Mgr.M.Černý – ke kontejnerové školce se již vyjadřovat nebudu. Výhoda současného řešení je, že stavba bude k dalšímu využití školou, pro děti je samozřejmě k využití školní zahrada a školní hřiště. Je možné uvažovat o zaplacení a využití prostoru mezi budovou úřadu a školou. V podstatě se ale oproti současnému stavu nic nemění - předškoláci si ze školy také chodí hrát na hřiště školky, tedy mimo objekt.
- Ing.F.Bareš – poznámka z historie, v budově radnice byla škola už za 1. republiky
- Ing. Potočiar – taky zde byl takový provoz jako dnes?
- p.Tesařová – co budou děti dýchat?
- MVDr.J.Myslivečková – když se zaplotí prostor mezi úřadem a školou bude se to líbit?
- p.J.Tihon – řada menších měst a obcí má školy a školky u komunikací
- Mgr.V.Vojtíšková - současné řešení se může někomu zdát jako ne právě ideální řešení, kdo je proti nechť navrhne řešení jiné. Zcela zodpovědně mohu z tohoto místa ujistit zastupitelstvo, že projektová dokumentace na přístavbu MŠ je připravena a čekáme na vyjádření příslušných orgánů k podání žádosti o stavební povolení
- MVDr.J.Myslivečková – těžko se žádá o dotaci, když není projekt. Dostali jsme dopis od p.Poláškové ve věci podání odvolání proti přijetí dítěte do MŠ. Na základě mého dotazu v městysi Zápy a Nehvizdy jsem zjistila, že městys Nehvizdy může umístit 15 dětí v jejich MŠ. Pokud městys Lázně Toušeň finančně přispěje rodičům, mohou být děti přijaty. Navrhují, aby starosta jednal s MŠ v Nehvizdech.

- Mgr.V.Vojtíšková vysvětluje, že současná přestavba nyní sice bude řešit místa v MŠ, ale jde hlavně o ZŠ, která bude potřebovat další třídu
- MVDr.J.Myslivočková – to jsme nevěděli, že nám nestačí škola – proč se to neřešilo?
- Ing.Z.Vít – mám koncepci ředitele ZŠ z roku 2012 – čte z koncepce MŠ a ZŠ
- starosta – jak všichni vědí, byl zpracován za velké peněžní prostředky projekt na nástavbu ZŠ a projekt na novou školní družinu, projekty nemohly být využity
- Ing.J.Duchoň – má poznámku k Mgr.Vojtíškové – zjišťuji, že nejsou peníze a kupujete pozemky za 2,8 mil. Kč
- MVDr.J.Myslivočková – navrhuji, jak bylo již řečeno, jednání s městysem Nehvizdy a městys nechť to zaplatí
- p.J.Tihon – třída pro MŠ v budově úřadu městyse bude využívána pro potřebnou dobu, jedná ale také o školní družinu a uvedené prostory bude nadále využívat škola. Druhá věc je, že rodiče mají právo umístit své děti kam chtějí
- MVDr.J.Myslivočková – ohradím se, chcete říci, že za rok se to bude bourat?
- starosta – nic takového nikdo neřekl a ani to nehrozí, budou-li prostory v budoucnu potřebné pro družinu nebo pro školu, není určitě problém vyměnit toalety pro děti z MŠ za toalety pro děti ze ZŠ
- Ing.Z.Vít – čte příspěvek, který podepisují zastupitelé (na žádost uvedených zastupitelů uvedeno jmenovitě - Ing.M.Cinek, Ing.J.Duchoň, L.Konopka, A.Lerch, MVDr. J.Myslivočková, M.Šulc a Ing.Z.Vít). Příspěvek je přílohou tohoto zápisu.
- PaeDr.M.Židková – zástupce firmy, která zde nabízela kontejnerovou školku je jedna z nejdražších firem. Na dotaz zda nás firma může vzít do některé kontejnerové školky, která slouží cca 20 let, zástupce odpověděl, že taková není. Montovaná stavba nemůže sloužit bez klimatizace. Z čeho by obec financovala stavbu kontejnerové školky (s životností 20 let) při nákladech 12 – 15 mil. Kč. Bývalou starostkou bylo řečeno, že by se financovalo prodejem současné školky a přilehlé zahrady. Tím by ale kontejnerová škola byla jedinou školkou a napořád by se jednalo o stavbu za velké peníze a stavbu dočasnou.
- Ing. Potočiar – až bude probíhat přístavba k současné MŠ kde budou děti?
- Mgr.M.Černý – stavba bude rozdělena na 2 úseky, aby nebyl ohrožen provoz školky
- starosta - i tím, že bude již používána zde projednávaná přestavba, bude k dispozici po dobu rekonstrukce alespoň jedna třída, kde se děti mohou po dobu rekonstrukce (vždy červen až září) vystřídat.
- Ing.Potočiar – podává návrh na veřejné projednávání větších projektů
- starosta – ano, není to problém
- MVDr.J.Myslivočková – zastupitelé o projektu nevěděli, nevíme o čem mluvíme, pozvánku jsme obdrželi s týdenním předstihem
- starosta - zastupitelé o projektu věděli, mohli se zúčastnit jednání, na kterém se projekt řešil. Nikdo neprojevil zájem, i když zákonnou povinností zastupitele je takových jednání se účastnit
- Ing.J.Duchoň – je povinností se zúčastnit zasedání zastupitelstva, dále se ptám kolik stál projekt na přestavbu budovy úřadu a kolik stál projekt na přístavbu školky
- starosta – za projekt na přístavbu MŠ uhradil městys částku 100 tis.Kč za přestavbu části budovy úřadu na MŠ uhradil městys částku 40 tis.Kč
- p.A.Polášková – děkuji p.Tihonovi, který asi nemá děti, chci školku za poplatek 500,- Kč měsíčně, ať p.Tihon neříká – vozte si děti kam chcete, moje dítě zde do školky nepůjde
- starosta – všichni víme, že celé Střední Čechy jsou na tom špatně s kapacitou školek
- MVDr.J.Myslivočková – v televizi běží program Hide Park – školky jsou problémem v celé republice, stát upřednostňuje modulové školky, o návrhu financování se mohlo jednat, neznamenalo to, že to tak bude
- p.R.Vaňková – kdy bude projekt přestavby realizován?
- Mgr.M.Černý – děti budou moci navštěvovat novou třídu MŠ od 1.9.2013

- Bc.J.Freudl – modulové stavby jsou z panelů – neprodyšné, vytápěné vzduchem-klimatizací
- p.I.Studničková – jednala školská rada, komise sociální a bytová a návrh na přestavbu části budovy úřady podpořila

Před hlasováním vyhlásil starosta přestávku v jednání na dobu 5 minut.

Po ukončení rozpravy starosta přednesl znění usnesení

Usnesení č.: 2013/3.10.

ZM souhlasí s přestavbou části úřadu městyse (zasedací místnost a provozovna kadeřnictví) na detašovanou třídu mateřské školy.

Hlasování – 8 členů zastupitelstva městyse pro, 7 členů zastupitelstva městyse proti (na žádost uvedených zastupitelů uvedeno jmenovitě - Ing.M.Cinek, Ing.J.Duchoň,L.Konopka,A.Lerch, MVDr.J.Myslivečková, M.Šulc a Ing.Z.Vít)

Usnesení č.: 2013/3.11.

ZM souhlasí s převodem částky 750.000 Kč z investiční rezervy na vybudování detašované třídy mateřské školy .

Hlasování – 8 členů zastupitelstva městyse pro, 7 členů zastupitelstva městyse proti.

11. Projednání a udělení souhlasu s podáním žádosti o přidělení dotace "Rekonstrukce ul. Zápská".

Starosta informoval o možnosti získání dotace na rekonstrukci komunikace Zápská. Náklady rekonstrukce budou činit cca 3 mil. Kč. V ulici Zápská jsou již vybudovány a rekonstruovány všechny inž. sítě. Doklady potřebné k podání žádosti o dotaci je nutné doplnit o souhlas zastupitelstva s podáním žádosti.

r o z p r a v a:

- Ing.Z.Vít – odkud bude ulice Zápská rekonstruována
- starosta upřesňuje, že se jedná o starou zástavbu
- MVDr.J.Myslivečková – je uvažovaná rekonstrukce včetně sítí?
- starosta poznamenává, jak bylo sděleno v úvodu, že inž. sítě byly v ulici Zápská dokončeny
- Ing.J.Duchoň – rád bych viděl žádost o dotaci, o jaký dotační titul jde, až o tom budu něco vědět, tak o tom budu hlasovat
- Ing.Z.Vít – proč byla vybrána právě ulice Zápská?
- starosta – bylo třeba dodržet výši celkových nákladů (akce do 3 mil. Kč)
- Ing.Potočiar se dotazuje zda bude také probíhat oprava komunikace Zápská od Italky na ulici Nehvizdská, srážejí se auta
- starosta – tento problém se bude v budoucnu řešit

Po ukončení rozpravy přednesl starosta znění usnesení

Usnesení č.: 2013/3.12.

ZM pověřuje starostu podáním žádosti o přidělení dotace z Ministerstva financí ČR na akci „Rekonstrukce komunikace ulice Zápská v městysi Lázně Toušeň“.

Hlasování – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

12. Projednání schválení kupní smlouvy mezi České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, IČ 00002691 a Městysem Lázně Toušeň o koupi pozemků parc. č. 583/17 a parc. č. 583/19 v k. ú. Lázně Toušeň

Jedná se o zbytkové pozemky mezi Čelákovice a Lázněmi Toušeň. Navrhovaná cena je 16.300 Kč.

r o z p r a v a - do rozpravy se nikdo nepřihlásil
Po rozpravě starosta přednesl znění usnesení

Usnesení č.: 2013/3.13.

ZM souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, IČ 00002691 a Městyssem Lázně Toušeň o koupi pozemků parc. č. 583/17 a parc. č. 583/19 v k. ú. Lázně Toušeň

Hlasování – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

13. Projednání a schválení kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Jachtklub Toušeň a Městyssem Lázně Toušeň na koupi pozemků parc. č. st. 584, st. 585, st. 586 a st. 609 , a zřízení věcného břemene chůze a jízdy k pozemku p.č. 202/2 vše v k.ú. Lázně Toušeň

S Jachtklubem byla za pozemky pod ČO domluvena cena 600.000 Kč (původně uvažovali s částkou 850.000 Kč za pozemky. Na tuto částku jsme však přistoupili pouze za předpokladu, že bude rozdělena do minimálně 15 ročních splátek. Tím dojde zároveň k podpoře činnosti Jachtklubu.

r o z p r a v a:

- MVDr.J.Myslivočková – smlouva je nekvalitní, výměry jsou jen u některých pozemků, první a původní požadavek Jachtklubu na cenu byl 200-250 tis.Kč
- L.Fidranský – tato cena, někdy před dvaceti lety byla bez inflace, na pozemku byl rozestavěný tenisový kurt
- starosta – celou smlouvu tvořil obecní advokát, i dle mého názoru je bez závad
- J.Tůma – vysvětluje jak dotčený pozemek Jachtklub získal
- A.Lerch – dotazuje se kolik má Jachtklub členů
- L.Fidranský odpovídá p.Lerchovi, že veškeré informace o Jachtklubu jsou zveřejněny v obecním zpravodaji Florián
- A.Lerch – mohou do Jachtklubu vstoupit i děti
- L.Fidranský – jak už jsem uvedl v obecním zpravodaji Florián jsou nejen informace o klubu, ale i příslušné kontakty
- Ing.J.Duchoň – doporučuji do smlouvy doplnit „ za celkovou cenu 600.000,- Kč“
- L.Kratochvíl – doporučuji doplnit 16. splátek

Po ukončení rozpravy starosta přednesl znění usnesení

Usnesení č.: 2013/3.14.

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Jachtklub Toušeň a Městyssem Lázně Toušeň na koupi pozemků parc. č. st. 584, st. 585, st. 586 a st. 609 za celkovou cenu 600.000 Kč, splatnou v 16 splátkách, a zřízení věcného břemene chůze a jízdy k pozemku p.č. 202/2 vše v k.ú. Lázně Toušeň

Hlasování – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel

14. Souhlas o odkupem pozemků p.č. 583/24 o výměře 149 m² a p.č. 583/25 o výměře 61m²

Jedná se o pozemky Ing. Petra Svobody pod cyklostezkou. Úřad projevil snahu jednat, avšak bezvysledně, resp. požadavky p. Svobody byly neakceptovatelné. Posledním krokem je veřejná transparentní nabídka odkupu za minimálně odhadní cenu, poté bude požádán vyvlastňovací úřad o vyvlastnění. Historii asi všichni znají. O výše uvedených pozemcích se jedná od roku 1995, bohužel stále bezúspěšně – žádný návrh městyse nebyl protistranou akceptován.

r o z p r a v a:

- starosta doplňuje – hodnota dotčených pozemků, dle znaleckého posudku činí cca 18.000,- Kč. MVDr.Myslivočková rovněž jednala s Ing. Svobodou, který požadoval výměnu a to za 210 m² (pozemek pod cyklistickou stezkou) cca 6000 m² s tím, že doplatí rozdíl za cenu cca 32 Kč/m² (v roce 2012). Tato výměna byla pro městys jednostranně nevýhodná.
- MVDr.J.Myslivočková – ohrazuje se jak je prezentováno její jednání s Ing. Svobodou, dohoda byla jiná, původně, v dobré víře měly být vyměněny metry za metry, vyprošuji si, že jsem jednala ve vlastním zájmu nebo že měla být poškozena obec
- A.Lerch – nebudu souhlasit s vyvlastněním, ing. Svoboda se bude soudit a cyklostezka pak nebude
- starosta – pokud bude městys dále čekat, tak cyklostezka nebude nikdy, osobně se mi vyvlastnění rovněž nelíbí
- A.Lerch – Ing. Svobodovi by se měl zaslat další dopis s návrhem na odkoupení
- starosta – dopis s návrhem odkupu za 300 Kč/m² jsem osobně Ing. Svobodovi zaslal dvakrát. Reakci znáte. Všichni víme, že jiné řešení není a že selhaly veškeré možnosti. Navrhovali jsme jakoukoli směnu v poměru cca 1:1, a to i takových pozemků, které přímo sousedí s pozemky Ing. Svobody dle jeho výběru tak, aby to bylo pro Ing. Svobodu co nejvhodnější. Dokonce se mu nabídla i směna za pozemky, umožňující přístup na jeho další pozemky.
- MVDr.J.Myslivočková – vše budí nepříjemné pocity, to se může přijít k Cinkovým a říci – Váš dům se nám líbí a hodí se např. pro školku, tak Vás vystěhujeme do 2+1 do Čelákovic. Dále podotýkám, že zastupitelstvo by rozhodlo o prodeji za cenu, kterou určí zastupitelstvo.

Po ukončení rozpravy starosta přednesl znění usnesení

Usnesení č.: 2013/3.15.

ZM Souhlasí o odkupem pozemků p.č. 583/24 o výměře 149 m² a p.č. 583/25 o výměře 61m² za celkovou cenu 63.000 Kč.

Hlasování – 8 členů zastupitelstva městyse pro, 2 členové zastupitelstva městyse proti, 5 členů zastupitelstva městyse s hlasování zdrželo

15. Všeobecná rozprava

- H.Kletečková – žádá, aby se městys zabýval čistotou ovzduší v Lázních Toušeni. Nehodlám tolerovat současný stav. Ze západní strany našeho domu, alespoň 5 rodinných domů spaluje vše možné a kouřem zamořuje ovzduší. Před půl rokem jsem hovořila s asistentkou starosty o tomto problému, žádala jsem o zjednání nápravy a dosud se nic nestalo. Jsou obce, které dělají úžasné věci, např. zajišťují dotace na kotle z programu „Zelená úsporám“. Městys může na lidi působit v tom, co se smí spalovat.
- starosta –ano městys zpracuje příslušnou Obecně závaznou vyhlášku. V městyse Lázně Toušeh je plynofikace a z toho důvodu městys nemůže žádat o dotace na nízkoemisní kotle. Veškeré obecní objekty jsou vytápěny pouze plynem. Soukromé subjekty však k takovému kroku nemůžeme nutit.
- P.Studnička – jak chcete člověka přinutit aby si koupil kotel
- H. Kletečková – chce se to jen starat
- Ing.J.Duchoň – dotazuje se předsedy finančního výboru kdy bude audit za rok 2012, požadoval jsem na úřadě výkaz FIN za 1. čtvrtletí 2013, bylo mi řečeno, že si výkaz mohu prostudovat na úřadě městyse, dále jsem požadoval materiál o základní škole

- starosta – zpracovává se závěrka a závěrečný účet obce – vše bude připraveno do konce června 2013 z důvodu vážného onemocnění účetního, materiál o ZŠ je od počátku svého vzniku na stránkách školy. Kdo chce, může ho prostudovat.
- Ing.J.Duchoň – dověděl jsem se, že materiál byl v březnu na schůzi rady. Podle zákona o poskytování informací máte materiály poskytnout, asi hospodaření je tajné
- starosta – všechny přítomné mohu ujistit, že na úřadě městyse není v současné době nic tajného. I pan zastupitel Duchoň má, a vždy měl, možnost do materiálu nahlédnout. Přesně v mezích zákona. Toto mu bylo umožněno.

16. Souhrn usnesení

Starosta přečetl souhrn usnesení.

17. Závěr

Zasedání zastupitelstva městyse ukončil starosta v 22.30. Poděkoval přítomným za účast , za spolupráci a pozval je na slavnostní otevření Skleněné vily dne 23.6.2013.

Zapsala: L.Svobodová

Ing. Luboš Valehrach
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Libor Konopka

Bc. Jan Freudl



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

SOUHRN USNESENÍ

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konané dne 16. května 2013
v 19.00 hodin v zasedací síni Úřadu městyse Lázně Toušeň

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání :

Usnesení č.: 2013/3.1.

ZM schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva

Usnesení č.: 2013/3.2.

ZM schvaluje zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse č. 5/2012 ze dne 18.12.2012

Usnesení č.: 2013/3.3.

ZM schvaluje zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva městyse č. 2/2013 ze dne 7.2.2013

Usnesení č.: 2013/3.4.

ZM schvaluje uzavření Smlouvy mezi spol. ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Lázně Toušeň o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000227/VB/28 Lázně Toušeň-kNN v ul. Nádražní, V Ovčárně a část Hlavní.

Usnesení č.: 2013/3.5.

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o úplatném převodu vlastnictví majetku státu mezi Pražské vodárny, státní podnik v likvidaci (převodce) a městysem Lázně Toušeň (nabyvatel) k pozemkům parc.č. 824/3, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 320 m² a parc.č. 824/4, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 201 m², k.ú. Lázně Toušeň za celkovou cenu 101.950 Kč.

Usnesení č.: 2013/3.6.

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městysem Lázně Toušeň a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 709 94 234 na pozemek parc.č. 636/13 v k.ú. Lázně Toušeň.

Usnesení č.: 2013/3.7.1.

ZM schvaluje příspěvky organizacím a spolkům pro rok 2013 v celkové výši 92.000 Kč.

Usnesení č.: 2013/3.7.2.

ZM promíjí nájemné a cenu za spotřebu služeb a energií RC Myšák pro rok 2013.

Usnesení č.: 2013/3.8.

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Městysem Lázně Toušeň a p. Jaroslavou Mencákovou k pozemkům p.č. 132/2 o výměře 1672m², p.č. 139/2 o výměře 1737 m² a p.č. 143/1 o výměře 2151 m² v k.ú. Lázně Toušeň za celkovou cenu 2.780.000 Kč.

Usnesení č.: 2013/3.9.

ZM souhlasí s převedením částky 940.000 Kč z investiční rezervy na dobudování nádvoří a terasy Skleněné vily.

Usnesení č.: 2013/3.10.

ZM souhlasí s přestavbou části úřadu městyse (zasedací místnost a provozovna kadeřnictví) na detašovanou třídu mateřské školy.

Usnesení č.: 2013/3.11.

ZM souhlasí s převedením částky 750.000 Kč z investiční rezervy na vybudování detašované třídy mateřské školy .

Usnesení č.: 2013/3.12.

ZM pověřuje starostu podáním žádosti o přidělení dotace z Ministerstva financí ČR na akci „Rekonstrukce komunikace ulice Zápská v městysi Lázně Toušeň“.

Usnesení č.: 2013/3.13.

ZM souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, IČ 00002691 a Městysem Lázně Toušeň o koupi pozemků parc. č. 583/17 a parc. č. 583/19 v k. ú. Lázně Toušeň

Usnesení č.: 2013/3.14.

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Jachtklub Toušeň a Městysem Lázně Toušeň na koupi pozemků parc. č. st. 584, st. 585, st. 586 a st. 609, za celkovou cenu 600.000 Kč, splatnou v 16 splátkách, a zřízení věcného břemene chůze a jízdy k pozemku p.č. 202/2 vše v k.ú. Lázně Toušeň

Usnesení č.: 2013/3.15.

ZM Souhlasí o odkupem pozemků p.č. 583/24 o výměře 149 m² a p.č. 583/25 o výměře 61m² za celkovou cenu 63.000 Kč.

Ing. Luboš Valehrach
starosta

ověřovatelé:

Libor Konopka

Bc. Jan Freudl