

Zápis č. 3/2012

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 24. července 2012
od 19.00 hodin v zasedací síni Úřadu městyse Lázně Toušeň

Přítomni: Ing. František Bareš, Ing. Michal Cinek, Ing. Jiří Duchoň, Bc. Jan Freudl,
Libor Konopka, Ladislav Kratochvíl, Aleš Lerch, MVDr. Jitka Myslivečková,
Ivana Studničková, Dana Šajnová, Milan Šulc, Jaroslav Tihon,
Ing. Luboš Valehrach, Ing. Zbyněk Vít, Mgr. Věra Vojtíšková

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: Ing. Arch. Jiří Danda, Ing. Jan Tomeš, Jiří Krejcar

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Ustanovení návrhové komise
r o z p r a v a
3. Ustanovení ověřovatelů zápisu
r o z p r a v a
4. Projednání a schválení programu zasedání
r o z p r a v a
5. Kontrola zápisu a usnesení z posledního zasedání zastupitelstva městyse
r o z p r a v a
6. Zpráva o činnosti rady městyse
r o z p r a v a
7. Projednání úprav Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu obce Lázně Toušeň
r o z p r a v a
8. Jmenování pověřeného zastupitele pro projednávání změny č. 2 Územního plánu obce Lázně Toušeň
r o z p r a v a
9. Projednání projektu „Obytný soubor V Prokopě“
r o z p r a v a
10. Projednání smlouvy mezi městysem Lázně Toušeň a p. PhDr. Danou Kyndrovou, která zakládá právo stavebníka provést stavbu „Vodovodní a kanalizační přípojka pro parc.č. 121/35, k.ú. Lázně Toušeň“
r o z p r a v a
11. Informace o možnosti odkoupení pozemku pod Čistírnou odpadních vod parc.č. 857/48 o výměře 1793 m², k.ú. Lázně Toušeň od Jachting Toušeň
r o z p r a v a
12. Projednání prominutí nájemného a nákladů za energie neziskové organizace Toušeňský Myšák, o.s. pro rok 2012
r o z p r a v a
13. Projednání Smlouvy o nájmu nemovitosti (pozemek parc.č. 166/2 o výměře 265 m² a pozemek parc.č. st.720 o výměře 60 m²) mezi Nemocnicí Na Bulovce a městysem Lázně Toušeň
r o z p r a v a

14. Projednáání Kupní smlouvy (pozemek parc.č. 166/2 o výměře 265 m2 a pozemek parc.č. st.720 o výměře 60 m2) mezi Nemocnicí Na Bulovce a městysem Lázně Toušeň
r o z p r a v a
15. Projednáání Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi spol. ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Lázně Toušeň pro stavbu „Lázně Toušeň, ul. U Sokolovny – kNN v trase kVN – IE-12-6001721“.
r o z p r a v a
16. Projednáání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi spol. ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Lázně Toušeň ke stavbě „Lázně Toušeň-kNN-č.p. 660/1“
r o z p r a v a
17. Projednáání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby plynárenského zařízení (komunikace Na Chmelnici) mezi RWE GasNet, s.r.o. a městysem Lázně Toušeň
r o z p r a v a
18. Projednáání Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi spol. ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Lázně Toušeň pro stavbu: Lázně Toušeň, kNN č.p. 179/1 p. Hladůvka IV-12-6009217/VB/2
r o z p r a v a
19. Projednáání záměru směny, resp. prodej části pozemku p.č. 3818/18 o celkové výměře 1761 m2, nově označené jako p.č. 3818/20 o výměře 572 m1, k.ú. Čelákovice
r o z p r a v a
20. Všeobecná rozprava
21. Usnesení
r o z p r a v a
22. Závěr

1. Zasedání zastupitelstva zahájil starosta městyse Ing. Luboš Valehrach. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva městyse a zasedání je tedy usnášeníschopné. Oznámení o konání zasedání zastupitelstva bylo zveřejněno na úřední desce.

2. Ing. Luboš Valehrach vyzval zastupitele k podání návrhů na ustanovení návrhové komise. Návrh podala Mgr. Věra Vojtíšková - jako členy návrhové komise navrhla p. Libora Konopku a p. Milana Šulce. Protinávrh podala MVDr. Jitka Myslivečková a jako členy návrhové komise navrhla p. Ladislava Kratochvíla a p. Bc. Jana Freudla.

Hlasování o protinávrrhu – 14 členů zastupitelstva městyse pro, jeden člen zastupitelstva se hlasování zdržel, nikdo nebyl proti. Návrhová komise byla ustanovena ve složení p. Ladislav Kratochvíl a p. Bc. Jan Freudl.

3. Ing. Luboš Valehrach vyzval zastupitele k podání návrhu na ustanovení ověřovatelů zápisu. Mgr. Věra Vojtíšková podala návrh na ustanovení **ověřovatelů zápisu - Ing. Františka Bareše a Mgr. Věry Vojtíškové**. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování – 13 členů zastupitelstva městyse pro, 2 členové zastupitelstva se hlasování zdrželi, nikdo nebyl proti.

4. Ing. Luboš Valehrach seznámil zastupitelstvo s návrhem programu zasedání a s návrhem rozšíření programu o projednání :

- přijetí dotace z Rozpočtu Středočeského kraje na akci „Obnova technologie ČOV Lázně Toušeň“ ve výši 313.500,- Kč
- souhlas s uzavřením Smlouvy mezi Krajským úřadem středočeského kraje a městysem Lázně Toušeň o poskytnutí dotace z Rozpočtu Středočeského kraje na akci „Obnova technologie ČOV Lázně Toušeň“ ve výši 313.500,- Kč
- koupi pozemků v dobrovolné dražbě soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala pod dražební vyhláškou Sp. zn.: 070 Ex 3403/12-3 a 070 Ex 3403/12-5
- nákupu vlastních akcií od akciové společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. IČ: 264 96 402 v celkovém počtu 8 ks akcií nominální hodnoty 39 Kč / akcií, a pověření starosty jednáním o odkupu akcií ZPVK, a.s. od ostatních obcí.
- volby členů kontrolního a finančního výboru

rozprava:

- p.Libor Konopka podal návrh na zařazení do programu zasedání informaci o probíhající rekonstrukci objektu „Skleněná vila“

Hlasováním – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – byl program zasedání přijat.

5. Ing. Luboš Valehrach provedl kontrolu zápisu a unesení č. 1/2012 ze zasedání zastupitelstva městyse, konaného dne 15. března 2012 – zápis byl ověřen ověřovateli zápisu p. Danou Šajnovou a Bc. Janem Freudlem. K zápisu ani k usnesení nebyly podány žádné připomínky.

Usnesením č. 1/2012 nebyly uloženy žádné úkoly

Zápis a usnesení č. 2/2012 ze zasedání zastupitelstva městyse, konaného dne 11. června 2012 byl ověřen ověřovateli zápisu p. Danou Šajnovou a p. Milanem Šulcem. K zápisu ani k usnesení rovněž nebyly podány žádné připomínky.

Usnesením č. 2/2012 nebyly uloženy žádné úkoly

6. Zprávu o činnosti rady městyse za období od 11.6.2012 k dnešnímu dni přednesla Mgr. Věra Vojtíšková. Ve své zprávě informovala zastupitelstvo o probíhajících jednáních ve věci rekonstrukce Skleněné vily, návrhu zadání změny č. 2 územního plánu, řešení komunikace Na Vinici, možností využití výkonu veřejné služby, jednání s Jachtklubem atd. Zpráva v příloze.

rozprava:

- MVDr. Jitka Myslivečková upozornila, že někteří zastupitelé neobdrželi zápis ze schůze rady městyse, konané dne 10.7.2012
- Ing. Jiří Duchoň se dotazuje na důvody poskytnutí odměny řediteli školy, jak se bude postupovat ve věci revitalizace knihovny a kdo zpracuje projekt
- Ing. Lubor Valehrach odpověděl – odměna ředitele školy je vyplácena z rozpočtu Stř.kraje, odstranění vlhkosti u objektu knihovny bude provedeno spol. Stavokomplet a.s

- MVDr. Jitka Myslivečková se dotazuje proč účetnictví nezpracovává pracovnice úřadu.
- p.Libor Konopka vznesl dotaz, zda spol.Stavokomplet byla vybrána radou městyse
- starosta Ing. Luboš Valehrach odpověděl, že pro vedení účetnictví byla vybrána radou městyse externí firma.
- na další dotaz odpověděl rovněž starosta Ing. Luboš Valehrach, že spol. Stavokomplet byla vybrána radou městyse z důvodu dokonalejšího technologického postupu izolace

Po ukončení rozpravy – **vzalo zastupitelstvo městyse zprávu o činnosti rady městyse na vědomí.**

7. Na zasedání zastupitelstva městyse byl přizván Ing.arch. Jiří Danda za účelem vysvětlení a upřesnění Návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň. Ing. arch. Jiří Danda seznámil zastupitelstvo městyse s postupem přípravy a projednávání Návrhu zadání na návrh p.Procházky a na základě požadavků městyse Lázně Toušeň. Zastupitelstvo městyse bylo seznámeno s jednotlivými kroky projednávání – vyvěšení Veřejné vyhlášky na úřední desce – vyhodnocení připomínek orgánů státní správy. Následně zastupitelstvo městyse bude projednávat tzv. „Upravený návrh zadání“. Návrh změny bude dále projednáván ve dvou kolech – 1. kolo – projednání s orgány státní správy, 2. kolo – projednání s veřejností. Následně Krajský úřad Středočeského kraje vydá „Závazné stanovisko“. Po posledním veřejném projednání bude vydáno „Opatření obecné povahy“.

Ing. Danda rovněž zajistí projednání možnosti zřízení nových přechodů pro pěší se spol. SŽDC a zařazení nových přechodů v rámci projednávání změny č. 2 územního plánu obce jako obecně prospěšné stavby.

8. Ing. arch. Danda vysvětlil zastupitelstvu městyse nutnost ustanovení tzv. „ **pověřeného zastupitele**“. Pověřený zastupitel bude předkládat a obhajovat veškeré připomínky a vést jednání s orgány státní správy.

Rozprava:

- p.Libor Konopka podal návrh jmenovat pověřeným zastupitelem ing. Jiřího Duchoně
- ing. Luboš Valehrach podal protinávrh jmenovat pověřeným zastupitelem ing. Františka Bareše

Hlasováním o protinávru – 8 členů zastupitelstva městyse pro, 7 členů zastupitelstva městyse proti, nikdo se hlasování nezdržel – byl pověřeným zastupitelem jmenován ing. František Bareš

9. Na zasedání zastupitelstva městyse se dostavil ing. Tomeš a p. Krejcar za účelem podání vysvětlení a prezentace projektu „Obytný soubor V Prokopě“. Obytný soubor obsahuje 17 řadových domků, 3 vila-domy, 16 rodinných domků, dům pro seniory – projekt je ve stadiu pro vydání územního rozhodnutí.

rozprava:

- p.Miroslav Zadák – dotazuje se, zda projekt zasahuje do katastru obce Lázně Toušeň
- p.Alexandra Červinková – dotaz, zda komunikace je oboustranná
- ing. Jiří Duchoň – dotazuje se kolik bude v souboru obytných jednotek – odpovídá ing. Tomeš – v souboru bude cca 480 osob
- p.Miroslav Zadák – doporučuje k projednání komisí výstavby
- ing. Luboš Valehrach – projekt se týká katastru obce Lázně Toušeň jen částečně, navrhuje uzavření smlouvy o spolupráci, kterou se investor bude podílet na rozvoji obce

Zastupitelstvo bere prezentaci „Obytného souboru V Prokopě“ na vědomí

10. Ing. Luboš Valehrach seznámil zastupitelstvo s obsahem smlouvy mezi městysem Lázně Toušeň a p. PhDr. Danou Kyndrovou, která zakládá právo stavebníka provést stavbu „Vodovodní a kanalizační přípojka pro parc.č. 121/35 (ulice Nádražní), k.ú. Lázně Toušeň“ (návrh smlouvy byl zastupitelům předán).

rozprava:

- MVDr. Jitka Myslivečková – upozorňuje na nutnost uzavřít ještě smlouvu o zvláštním užívání příslušné komunikace
- Ing. Zbyněk Vít – proč věc řeší zastupitelstvo, věc spadá do kompetence rady městyse

Hlasováním – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – bylo uzavření smlouvy schváleno

11. Ing. Luboš Valehrach podal informace o jednání se zástupci Jachting Toušeň ohledně možnosti odkoupení pozemku pod Čistírnou odpadních vod parc.č. 857/48 o výměře 1793 m², k.ú. Lázně Toušeň. Cena dle znaleckého posudku č. 4602/2012 činí 141.590,- Kč

rozprava:

- MVDr. Jitka Myslivečková předala starostovi Dodatek ke znaleckému posudku č. 4602/2012 – k pozemkům pod objekty ČOV. Zjištěná cena činí 55.475,47 Kč

Zastupitelstvo městyse bere informaci na vědomí

12. Ing. Luboš Valehrach seznámil zastupitelstvo se žádostí neziskové organizace Toušeňský Myšák, o.s. o prominutí nájemného a nákladů za energie pro rok 2012

rozprava:

- Ing. Zbyněk Vít upřesnil, že Toušeňský Myšák, o.s. obdržel dotaci v březnu letošního roku.
- Ing. Jiří Duchoň dodal, že MPSV již neziskovým organizacím neposkytuje žádné dotace
- Ing. Luboš Valehrach podmiňuje přiznání dotací a prominutí nájemného a nákladů za energie tím, že poskytnuté finanční prostředky nebudou používány na vyplacení odměn a mezd

Hlasováním – 14 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, 1 člen zastupitelstva se hlasování zdržel – bylo prominutí nájemného a plateb za energie pro rok 2012 schváleno.

13/14 Ing. Luboš Valehrach uvedl projednání Smlouvy o nájmu nemovitosti (pozemek parc.č. 166/2 o výměře 265 m² a pozemek parc.č. st.720 o výměře 60 m²) mezi Nemocnicí Na Bulovce a městysem Lázně Toušeň a návrhu Kupní smlouvy (pozemek parc.č. 166/2 o výměře 265 m² a pozemek parc.č. st.720 o výměře 60 m²) mezi Nemocnicí Na Bulovce a městysem Lázně Toušeň.

rozprava: do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Hlasováním – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – byly obě smlouvy schváleny

15. Ing. Luboš Valehrach uvedl projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi spol. ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Lázně Toušeň pro stavbu „Lázně Toušeň, ul. U Sokolovny – kNN v trase kVN – IE-12-6001721“. Smlouva o uzavření Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 29.12.2008.

rozprava – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Hlasováním – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – byla smlouva schválena

16. Ing. Luboš Valehrach uvedl projednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi spol. ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Lázně Toušeň ke stavbě „Lázně Toušeň-kNN-č.p. 660/1“. Původní smlouva o uzavření budoucí smlouvy byla projednána a schválena zastupitelstvem městyse dne 15.3.2012 (zápis č. 1/2012). Vzhledem k tomu, že došlo ke změně technického řešení - změna trasy - bylo nutné projednat a schválit novou smlouvu.

rozprava- do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Hlasováním – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – byla smlouva schválena

17. Ing. Luboš Valehrach uvedl projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby plynárenského zařízení (komunikace Na Chmelnici) mezi RWE GasNet, s.r.o. a městysem Lázně Toušeň. Jedná se o plynovodní řad a přípojku pro RD p. Bělíka.

rozprava – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Hlasováním – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – byla smlouva schválena

18. Ing. Luboš Valehrach uvedl projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi spol. ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Lázně Toušeň pro stavbu: Lázně Toušeň, kNN č.p. 179/1 p. Hladůvka IV-12-6009217/VB/2.

rozprava – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Hlasováním – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – byla smlouva schválena

19. Zastupitelstvu městyse byl předložen k projednání záměr směn, resp. prodej části pozemku p.č. 3818/18 o celkové výměře 1671 m², nově označené jako p.č. 3818/20 o výměře 572 m¹, k.ú. Čelákovice

rozprava – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Hlasováním – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – byl záměr schválen

20. Ing. Luboš Valehrach vyzval zastupitelstvo k podání návrhů na jmenování členů kontrolního a finančního výboru a vyzval zastupitele k hlasování o způsobu volby – tajná – veřejná. Ing. Luboš Valehrach podal návrh na volbu veřejnou.

Zastupitelstvo městyse hlasováním – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – schválilo volbu veřejnou.

rozprava:

- Ing. Luboš Valehrach podal návrh na jmenování členem kontrolního výboru p. Jana Králíka
- p.Libor Konopka podal protinávrh na jmenování členem kontrolního výboru p. Aleše Lercha

Hlasováním – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – byl členem kontrolního výboru zvolen p. Aleš Lerch

- Ing. František Bareš podal návrh na jmenování členkou finančního výboru p. Helenu Dudovou.

Hlasováním – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – byla členkou finančního výboru zvolena p. Helena Dudová.

Třetí člen finančního výboru bude zvolen na nejbližším zasedání zastupitelstva městyse.

21. Ing. Luboš Valehrach požádal zastupitele o vyjádření a schválení přijetí dotace z Rozpočtu Středočeského kraje na akci „Obnova technologie ČOV Lázně Toušeň“ ve výši 313.500,- Kč.

rozprava – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Hlasováním - 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel - bylo přijetí dotace schváleno

22. Ing. Luboš Valehrach požádal zastupitele o vyjádření souhlasu s uzavřením Smlouvy mezi Krajským úřadem středočeského kraje a městysem Lázně Toušeň o poskytnutí dotace Rozpočtu Středočeského kraje na akci „Obnova technologie ČOV Lázně Toušeň“ ve výši 313.500,- Kč

rozprava – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Hlasováním - 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel - bylo uzavření Smlouvy schváleno

23. Ing. Luboš Valehrach seznámil zastupitele s obsahem Usnesení o nařízení dražebního jednání na Exekutorském úřadě Nymburk dne 25.7.2012 v dobrovolné dražbě soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala pod dražební vyhláškou Sp. zn.: 070 Ex 3403/12-3. Dražba se týká pozemků– poz. p.č. 879 o výměře 4353 m², p.č. 882 o výměře 1681 m², p.č. 883 o výměře 680 m², p.č. 887 o výměře 680 m², p.č. 913 o výměře 1985 m² vše k.ú. Lázně Toušeň– spoluvlastnický podíl 3/16 - nejnižší podání 83.207,- Kč – jistota 20.000,- Kč

Ing. Luboš Valehrach vysvětlil zastupitelstvu důvod účasti městyse ve dražbě a využití výše uvedených pozemků pro městys Lázně Toušeň (cena cca 45,- Kč/m²).

rozprava:

- Ing. Luboš Valehrach navrhuje určení maximální doporučující výše ceny do 250,- Kč za m²
- Ing. Jiří Duchoň navrhuje určení maximální doporučující výše ceny do 150,- Kč za m²

Hlasováním – 13 členů zastupitelstva městyse pro, 2 členové zastupitelstva městyse se hlasování zdrželi, nikdo nebyl proti – byl pověřen starosta městyse ing. Luboš Valehrach účastí na dražebním jednání a koupí uvedených pozemků

Ing. Luboš Valehrach seznámil zastupitele s obsahem Usnesení o nařízení dražebního jednání na Exekutorském úřadě Nymburk dne 25.7.2012 v dobrovolné dražbě soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala pod dražební vyhláškou Sp. zn.: 070 Ex 3403/12-5. Dražba se týká pozemků – poz. p.č. 889 o výměře 2550 m² v k.ú. Lázně Toušeň a p.č. 657/11 o výměře 1780 m² – podíl 1/80, p.č. 676/45 o výměře 141 m² – podíl 1/80, p.č.676/50 o výměře 113 m² – podíl 1/80, p.č. 707/17 o výměře 73 m² – podíl 1/80, p.č. 707/20 o výměře 178 m² – podíl 1/80 a p.č. 707/7 o výměře 1904 m² – podíl ¼, k.ú. Sedlčánky - nejnižší podání 16.929,- Kč – jistota 2.000,- Kč (cena cca 35,- Kč/m²).

rozprava:

- Ing. Luboš Valehrach – pro městys Lázně Toušeň by měl význam pouze pozemek p.č. 889
- Ing. Jiří Duchoň navrhuje určení maximální doporučující ceny do 100,- Kč/m²

Hlasováním – 13 členů zastupitelstva městyse pro, 2 členové zastupitelstva městyse se hlasování zdrželi, nikdo nebyl proti – byl pověřen starosta městyse ing. Luboš Valehrach účastí na dražebním jednání a koupí uvedených pozemků

24. Ing. Luboš Valehrach seznámil zastupitelstvo městyse s výsledky jednání schůze Sdružení Zdroj pitné vody Káraný. Hlavním akcionářem je Magistrát hl.m.Prahy. Ing. Luboš Valehrach navrhuje zastupitelstvu městyse odkoupit akcie minoritních vlastníků.

rozprava:

- Ing. Jiří Duchoň – dotazuje se v jaké výše se pohybuje dividenda a jak je nakládáno se ziskem
- Ing. Luboš Valehrach odpovídá – zisk se nerozděluje, což je dobře, neboť více než 97% by připadlo hl.m.Praze

Hlasováním – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – zastupitelstvo městyse schvaluje nákup vlastních akcií od akciové společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. IČ: 264 96 402 v celkovém počtu 8 ks akcií nominální hodnoty 39 Kč / akcii, a pověřuje starostu jednáním o odkupu akcií ZPVK, a.s. od ostatních obcí.

25. Ing. Luboš Valehrach informoval zastupitelstvo městyse o vývoji stavby – Rekonstrukce objektu Skleněná vila“. Zastupitelstvo bylo seznámeno s průběhem jednání starosty a místostarosty na Krajském úřadě Středočeského kraje ve věci žádosti o prodloužení dokončení stavby do konce letošního roku. Stavba měla být dokončena do 20.4.2012. Společnost Druhá

pražská stavební však na stavbě již několik měsíců nepracuje. Městys Lázně Toušeň bude uplatňovat příslušné sankce a dále byl nucen vrátit dodavateli faktury, které byly nezpůsobilé k proplacení. Zástupci spol. Druhá pražská stavební nereagují na výzvy k jednání. V současné době je připravováno výběrové řízení na dokončení stavby – zakázka malého rozsahu. V nejbližší době se dostaví soudní znalec za účelem posouzení kvality a rozsahu skutečně provedených prací. O dalším vývoji bude rada městyse informovat.

26. Všeobecná rozprava

- p.František Belán – dotazuje se na možnost přemístění měřiče rychlosti ve směru od Brandýsa nad Labem
- Ing. Jiří Duchoň – se dotazuje kdo řídí časopis „Florián“, či je to časopis, do čí spadá kompetence, může redakční rada zveřejnit úvodník, koho zastupuje redakční rada
- p.Romana Vaňková – redakční rada pracuje na základě dohody o provedení práce s městysem Lázně Toušeň
- p. Doubek – navrhuje změnit obsah a formát časopisu
- p. Alexandra Červinková se dotazuje zda Městská policie může pokutovat nesprávné parkování
- Ing. Luboš Valehrach navrhuje přijímat usnesení ke každému jednotlivému bodu programu zasedání zastupitelstva

27. Usnesení – Bc. Jan Freudl přednesl návrh usnesení.

rozprava – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Hlasováním – 15 členů zastupitelstva městyse pro, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel – schválilo přednesené usnesení.

28. Závěr – zasedání zastupitelstva ukončil Ing. Luboš Valehrach. Poděkoval všem za účast a pomoc. Zasedání zastupitelstva městyse bylo ukončeno ve 21.45 hod.

Zapsala: L.Svobodová

Ing. Luboš Valehrach
starosta

ověřovatelé zápisu:

Mgr. Věra Vojtíšková

Ing. František Bareš

Usnesení č. 3/2012

ze Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 24. 7. 2012
v 19.00 hodin v zasedací síni úřadu městyse Lázně Toušeň

Zastupitelstvo městyse schvaluje

- ustanovení návrhové komise ve složení Bc. Jan Freudl a p.Ladislav Kratochvíl
- ustanovení ověřovatelů zápisu – Ing. František Bareš a Mgr. Věra Vojtíšková
- smlouvu mezi městysem Lázně Toušeň a p. PhDr. Danou Kyndrovou, která zakládá právo stavebníka provést stavbu „Vodovodní a kanalizační přípojka pro parc.č. 121/35, k.ú. Lázně Toušeň“
- prominutí nájemného a nákladů za energie neziskové organizace Toušeňský Myšák, o.s. pro rok 2012
- smlouvu o nájmu nemovitosti (pozemek parc.č. 166/2 o výměře 265 m² a pozemek parc.č. st.720 o výměře 60 m²) mezi Nemocnicí Na Bulovce a městysem Lázně Toušeň
- Kupní smlouvu (pozemek parc.č. 166/2 o výměře 265 m² a pozemek parc.č. st.720 o výměře 60 m²) mezi Nemocnicí Na Bulovce a městysem Lázně Toušeň za cenu 599.300,- Kč
- Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi spol. ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Lázně Toušeň pro stavbu „Lázně Toušeň, ul. U Sokolovny – kNN v trase kVN – IE-12-6001721“.
- Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi spol. ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Lázně Toušeň ke stavbě „Lázně Toušeň-kNN-č.p. 660/1“
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby plynárenského zařízení (komunikace Na Chmelnici) mezi RWE GasNet, s.r.o. a městysem Lázně Toušeň
- Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi spol. ČEZ Distribuce, a.s. a městysem Lázně Toušeň pro stavbu: Lázně Toušeň, kNN č.p. 179/1 p. Hladůvka IV-12-6009217/VB/2
- záměr směny, resp. prodej části pozemku p.č. 3818/18 o celkové výměře 1761 m², nově označené jako p.č. 3818/20 o výměře 572 m², k.ú. Čelákovice
- **přijetí dotace** z Rozpočtu Středočeského kraje na akci „Obnova technologie ČOV Lázně Toušeň“ ve výši 313.500,- Kč

- **souhlasí s uzavřením Smlouvy** mezi Krajským úřadem střeďočekšého kraje a měštysem Lázně Toušeň o poskytnutí dotace Rozpočtu Střeďočekšého kraje na akci „Obnova technologie ČOV Lázně Toušeň“ ve výši 313.500,- Kč
- účast obce na dražebních jednáních a koupi pozemků v dobrovolné dražbě soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala pod dražební vyhláškou Sp.zn: 070 Ex 3403/12-3 a 070 Ex 3403/12-5
- nákupem vlastních akcií od akciové společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. IČ: 264 96 402 v celkovém počtu 8 ks akcií nominální hodnoty 39 Kč / akcii, a **pověřuje starostu** jednáním o odkupu akcií ZPVK, a.s. od ostatních obcí.

Zastupitelstvo měštyse bere na vědomí

- zprávu o činnosti rady měštyse
- úpravy Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu obce Lázně Toušeň (návrh zadání bude zaslán zastupitelům)
- projekt „Obytný soubor V Prokopě“ (projekt bude předán k vyjádření komisi výstavby)
- informaci o možnosti odkoupení pozemku pod Čistírnou odpadních vod parc.č. 857/48 o výměře 1793 m2, k.ú. Lázně Toušeň od Jachting Toušeň
- informaci o stavu rekonstrukce „Skleněné vily“

Zastupitelstvo měštyse zvolilo

- p.Helenu Dudovou členkou finančního výboru
- p. Aleše Lercha členem kontrolního výboru

Zastupitelstvo měštyse jmenuje

- Ing. Františka Bareše pověřeným zastupitelem pro projednávání změny č. 2 Územního plánu obce Lázně Toušeň

Ing. Luboš Valehrach
starosta

ověřovatelé

Mgr. Věra Vojtíšková

Ing. František Bareš

