MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice, tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/07088/2026/Pu
Č.j.: MUC/07098/2026
Vyřizuje: Ing. Magdalena Purkrtová
e-mail: magdalena.purkrtova@celakovice.cz
Č. záměru: Z/2026/25728
Č. řízení: R/2026/143447

Čelákovice 24.06.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.05.2026 podala **Petra Rig**[redacted] kterou zastupuje **Aleš Moudrý, nar.** [redacted] (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Rodinný dům s provozovnou
(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 291/2** v katastrálním území **Lázně Toušeň**.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům:
  - přízemní nepodsklepený o 1 bytové jednotce s provozovnou kadeřnictví; dva vstupy do objektu, půdorysný rozměr cca 12,8 x 15,8 m,
  - umístěný na pozemku parc. č. 291/2 ve vzdálenosti od hranic s pozemky: parc. č. 291/1 - 2,9 m, parc. č. 842/1 - 3,5 m, parc. č. 418/2 - 10,4 m,
  - dispozice: zádveří, chodba, obytná místnost s kuch. koutem, tech. místnost, koupelna s WC, tři obytné místnosti, WC, provozovna kadeřnictví,
  - se sedlovou střechou nad rodinným domem a pultovou nad kadeřnictvím; hromosvod,
  - připojený na vodovod, kanalizaci a el. síť novými přípojkami; vytápění a ohřev TUV pomocí tepelného čerpadla (vzduch-voda),
- dešťové vody svedeny do akumulační nádrže o objemu 6 m^3 s přepadem do dvou vsakovacích jam,
- nový vjezd na pozemek, zpevněná plocha cca 9,5 x 8 m (3x parkovací stání), dva vstupy na pozemek
- terasa na jižní straně objektu, cca 4 x 7,2 m, ve vzdálenosti od hranice pozemku parc. č. 418/2 – cca 3 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. A. Moudrý – ČKAIT - 0008767; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před započetím prací předloží stavebnímu úřadu kopii oprávnění dodavatele.
5. V předstihu před zahájením výkopových a zemních prací je stavebník povinen řídit se § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
6. Před zahájením zemních prací na stavbě budou vytýčena veškerá podzemní vedení a zařízení v místě stavby a zajištěna jejich ochrana před poškozením.
7. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních majitelů a správců sítí:

- **GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 16.03.2026 č.j. 5003529551**
- **CETIN a.s. vyjádření dne 10.02.2026 č.j. 0126 278 58**
- **ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 11.02.2026 č.j. 001173867939**

8. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích:

- **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí jednotné enviromentální stanovisko dne 18.03.2026 č.j. R/2026/30289,** zejména

a) Z odnímané plochy určené pro stavbu rodinného domu, terasy a zpevněných ploch bude podle ustanovení § 11 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb. O konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí.
b) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav doručit kopii pravomocného rozhodnutí, které nabylo účinnosti, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci nebo účinnosti.
c) Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením a po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, zažádá u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav o jednorázové vydání rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF.
d) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy záboru o výměře cca 278 m² o zjištěné mocnosti ornice 0,40 m v celkovém objemu cca 111 m³. Sejmutý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit k ozelenění daného pozemku v okolí stavby.
e) O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
f) Dešťové vody z objektu rodinného domu budou svedeny do akumulační nádrže s přepadem do vsakovací jámy na pozemku investora a budou využívány pro zálivku zahrady.

- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 09.02.2026 č.j. KHSSC 09217/2026,** zejména

Před zahájením provozu kadeřnictví bude na KHS předloženo oznámení o zahájení provozu činnosti, dle § 21 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Před zahájením provozu kadeřnictví musí být vypracován provozní řád pro kadeřnictví.
Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě bude prašnost omezena na minimum a hluk ze stavební činnosti
nepřekročí hygienické limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v chráněném venkovním prostoru.

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Králík [redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ilona Luštincová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Aleš Moudrý [redacted]
trvalý [redacted]
zastoupen p.o. Petra Rigo [redacted]
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice
Městys Lázně Toušeň, IDDS: 6tia8t2
sídlo: Hlavní č.p. 56, 250 89 Lázně Toušeň

9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních:

- **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha-VÝCHOD, Dopravní inspektorát vyjádření dne 10.02.2026 č.j. KRPS-37907-2/ČJ-2026-011506**

a) Po celou dobu existence napojení musí být zajištěny rozhledové podmínky pro bezpečné napojení na pozemní komunikaci-v těchto rozhledových polích se nesmí nacházet žádné překážky vyšší než 0,75m,
b) oplocení pozemku nesmí zasahovat do rozhledových polí pro bezpečné napojení na pozemní komunikaci,
c) případné otevírání vrat nesmí ohrožovat bezpečný průchod chodců a průjezd vozidel,
d) připojení na místní komunikaci musí být zřízeno v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

- **Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace vyjádření dne 17.02.2026 č.j. 101/2026**
- **Městys Lázně Toušeň vyjádření dne 02.02.2026 č.j. 00072/26/UM**

10. Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení § 145-151 stavebního zákona a vyhl. č. 146/2024 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb a dále příslušné technické normy.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Štítek "Stavba povolena" bude vyvěšen na viditelném místě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petra Rig[redacted]

Odůvodnění:

Dne 14.05.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení stavby, plná moc
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 16.03.2026 č.j. 5003529551
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 18.03.2026 č.j. R/2026/30289
- Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace vyjádření dne 17.02.2026 č.j. 101/2026
- Městys Lázně Toušeň vyjádření dne 02.02.2026 č.j. 00072/26/UM
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha-VÝCHOD, Dopravní inspektorát vyjádření dne 10.02.2026 č.j. KRPS-37907-2/ČJ-2026-011506
- CETIN a.s. vyjádření dne 10.02.2026 č.j. 0126 278 58
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 09.02.2026 č.j. KHSSC 09217/2026
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 11.02.2026 č.j. 001173867939

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha-VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Jan Králík, IDD[redacted]
trvalý poby[redacted]

dotčené orgány státní správy
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

ostatní
Město Čelákovice, úřední deska, náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice
Městys Lázně Toušeň, IDDS: 6tia8t2
sídlo: Hlavní č.p. 56, 250 89 Lázně Toušeň

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 2.7.2026 Sejmuto dne: 20.7.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.