



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 9.9.2026

od 19:00 hodin v zasedací síni Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: Pavlína Bilous, Helena Dudová, Mgr. Jana Hadrboľcová, Miroslav Kodera, Bc. Miroslava Kořínková, RNDr. Jan Králík, CSc., Hana Němečková, Jan Schwägerl, Ing. Luboš Valehrach, MBA, Mgr. Daniela Švejdová, Ludmila Svobodová, Nikola Brejchová, Radim Bělík, Ing. Martin Javorek a Ing. František Bareš

Omluveni:

Neomluveni: -

Hosté: -

Občané: dle přílohy

Navržený program jednání:

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 3/2026 ze dne 24. 06. 2026
3. Pronájem nebytového prostoru v č.p. 414, Lázně Toušeň
4. Průběžné čerpání rozpočtu k 31.7.2026
5. Všeobecná rozprava

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo zahájeno v 19:00 hodin panem Ing. Lubošem Valehrachem, MBA, starostou městyse. Konstatoval, že zastupitelstvo ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno oznámením na ÚD, zastupitelům doručeno elektronickou poštou.

Ing. Luboš Valehrach, MBA z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta určil zapisovatele: Lenka Nováková

Dále určil ověřovatele: Helena Dudová a Ing. Martin Javorek

1. Projednání a schválení programu zasedání.
Starosta seznámil přítomné s programem zasedání. K předloženému programu zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení č. 2026/4.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 15 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2026/4.1. bylo **schváleno**

2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 3/2026 ze dne 24. 06. 2026.
Zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě.

3. Pronájem nebytového prostoru v č.p. 414, Lázně Toušeň.

Jedná se o prostory bývalé advokátní kanceláře. Obdrželi jsme jednu nabídku od společnosti Váš praktik s.r.o., IČ: 08299889 (resp. její dceřinné společnosti Váš praktik Lázně Toušeň s.r.o., IČ: 06162827), která má zájem rozšířit ordinaci o další prostory. Nabídla 200 Kč/m² plus poplatky, za 25,6 m².

Pavλίna Bilous, zastupitelka, se dotázala, jaká je současná výše nájemného za prostory, které společnost využívá. Starosta sděluje, že současné nájemné činí 84 Kč/m², nově bude činit 200 Kč/ m².

Mgr. Daniela Švejsová, zastupitelka se dotázala, zda bude v souvislosti s rozšířením prostor docházet také k rozšíření lékařských služeb. Starosta uvedl, že společnost plánuje rozšíření o další místnost, ale třetí lékař pravděpodobně nebude.

Usnesení č. 2026/4.2.

Zastupitelstvo městyse schvaluje pronájem prostoru v č.p. 414 o výměře 25,6 m² společnosti Váš praktik Lázně Toušeň s.r.o., IČ: 06162827 za cenu 200 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 15 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2026/4.2. bylo **schváleno**

4. Průběžné čerpání rozpočtu k 31.7.2026.

V příloze Vám bylo zasláno průběžné čerpání rozpočtu. V současné době je vypsáno výběrové řízení na dodávku víceúčelové kabinové širokozáběrové sekačky + mulčovače + kartáče na chodníky – zejména na zimní údržbu namrzajících zbytků sněhu. Předpokládaná cena 1.250 tis. Kč. Pořizovat budou Služby městyse, částka bude alokována prostřednictvím investičního příspěvku. Dále je zahajováno výběrové řízení na 2 místa polopodzemních kontejnerů. V rozpočtu je alokována částka 1.300 tis. Kč, bude navýšena o stejnou částku. Obě hnízda budou realizována ve stejnou dobu. Cena 2,5 mil. za obě hnízda.

Starosta sděluje, že bude výběrové řízení na sekačku s mulčovačem a zametač zmrzků a dále na polopodzemní kontejnery, cena 2,5 mil je rozpočtová.

Pavλίna Bilous, zastupitelka sděluje, že částka za polopodzemní kontejnery může být nižší, a že bude záležet na vybrané stavební firmě. Dále se dotázala, kolik stál projekt. Starosta uvedl, že tuto částku v danou chvíli přesně neví a zastupitelce cenu zašle.

Helena Dudová, zastupitelka, sděluje, že bude nový dětský hrad.

Starosta tuto informaci potvrzuje a dodává, že bude ještě nová houpačka, vše v hodnotě za 250 tis. korun.

Pavλίna Bilous, zastupitelka, se dotazuje, kdo pro obec zajišťuje revize herních a sportovních prvků. Místostarostka sděluje, že revize zajišťuje Čelákovická sportovní. Oprava původních dřevěných prvků již nebyla možná, proto budou nahrazeny novými celokovovými prvky ve sjednoceném designu hřiště.

Helena Dudová, zastupitelka, uvedla, že s hlavní účetní prošla veškeré nejasné položky, které si společně vyjasnily. Následně potvrdila, že uvedený postup plně odpovídá skutečnosti.

5. Všeobecná rozprava

Dalibor Doubek, veřejnost, se dotazuje ohledně možné obměny sportovních prvků a upozornil na jejich špatný technický stav, konkrétně na utrhaná lana a chybějící tlumicí prvky. Navrhl buď jejich opravu, nebo demontáž.

Starosta reaguje s tím, že to nechťejí opravovat, mimo jiné proto, že jsou využívány dětmi, pro které nejsou z bezpečnostních důvodů určeny. Dodal, že sportoviště prošlo revizí, na jejímž základě, již byly provedeny nezbytné opravy. Stav prvků však nechá prověřit společností Čelákovická sportovní.

Klára Hrábková, veřejnost, se dotazuje na místa Tomovy parky (Na Pruhu) a nad kolejema, zda budou kontejnery řešeny v rámci jednotného konceptu.

Pavčina Bilous, zastupitelka, sděluje, že dvě podzemní místa máme, dvě nové budou stejné a ty stávající jsou také stejné. Tyto budou kulaté a jsou trochu nad zemí s lepším vstupem pro vhození.

Klára Hrábková, veřejnost, se dotazuje, jak bude vypadat nadzemní část projektu a jak bude vyřešeno parkování. Pavčina Bilous, zastupitelka, reagovala s tím, že parkoviště se v této fázi neřeší. Upřesnila, že dotčená plocha je v současnosti vybetonovaná a projekt se týká pouze okrajové části, kde se nyní nachází přibližně 10 kontejnerů. Upozornila, že na tento záměr aktuálně nenavazuje žádný projekt, který by řešil komplexní úpravu okolního prostoru.

Dalibor Doubek, veřejnost, se dotázal, zda bude u kontejnerů počítáno také s čipy. Zastupitelka Pavčina Bilous společně se starostou potvrdili, že s využitím čipů je počítáno.

Doubek starší, veřejnost, upozornil na skutečnost, že společnost CETIN v současné době provádí výkopy po celém městysi, a dotázal se, zda by bylo možné současně provést nové přílože kabelů veřejného osvětlení.

Starosta uvedl, že nové přílože budou provedeny tam, kde jsou potřeba. Místostarostka sděluje, že Martin Rigo ví, kde jsou staré kabely a kde je jejich výměna potřebná.

Dalibor Doubek starší, veřejnost, uvedl, že vzhledem k probíhajícím výkopovým pracím by bylo možné kabely vyměnit za velmi nízké náklady. Zároveň upozornil, že není dodržován harmonogram prací.

Lukáš Beneš, veřejnost, uvedl, že na Hlavní ulici měly být práce již zahájeny, a obává se, aby daný úsek nebyl vynechán. Místostarostka uvedla, že určitě vynechán nebude a avizovala aktualizaci harmonogramu.

Tomáš Žalud, veřejnost, se dotázal, kdo po provedení prací provedené práce převezme, neboť povrch není rovný. Starosta na to reagoval, že stav povrchu bude s dodavatelem řešen.

Z řad veřejnosti zazněl dotaz týkající se zítřejšího projednávání územního plánu.

Starosta sděluje, že návrh je připravován již dva roky a následující den je naplánováno jeho projednání s orgány státní správy, okolními obcemi, a to od 13 hodin a od 15 hodin pro veřejnost. Přítomen bude projektant, kterému bude možné klást dotazy.

Zazněl dotaz z veřejnosti, zda by se měl městys podle návrhu územního plánu rozrůst až na dvojnásobek současné velikosti.

Starosta vysvětlil, že dřívější plány již neplatí, v novém návrhu se tyto položky vyjímají, případně se přesouvají do územních rezerv. Do doby, než bude schválen nový územní plán, zůstává v platnosti stávající verze dostupná na webu obce. Předpokládaný termín schválení nového územního plánu je naplánován na jaro 2027.

Dalibor Doubek, veřejnost, vznesl dotaz, zda do doby schválení nového územního plánu zůstává v platnosti ten stávající. Starosta potvrdil, že platí stávající.

Dalibor Doubek, veřejnost, jak se staví obec k Servisu všem.

Martin Javorek, zastupitel, sdělil, že společnost chce v dané lokalitě stavět bytové domy, přičemž bytové domy byly již v původním územním plánu. V současné době zde společnost opět plánuje výstavbu několika bytových jednotek. Pro danou lokalitu však platí striktní pravidla. Zazněla také obava z rizika, že v případě vzniku většího množství bytových domů by došlo k výraznému nárůstu počtu obyvatel. Bylo uvedeno, že v současné době taková možnost není.

Klára Hrábková, veřejnost, vznesla dotaz na aktuální posun v jednání se společností Servis všem. Starosta sděluje, že společnost podala na obec žalobu a o dalším jednání v současné době nechce hovořit.

Místostarostka uvedla, že situace již není ve fázi, kdy by bylo možné, aby si obě strany jednoduše sedly a neformálně záležitost projednaly. V současné době mezi sebou jednájí právníci.

Tomáš Žalud, veřejnost, navrhuje do územního plánu omezení počet pater.

Starosta sděluje, že mají regulaci podlaží v územním rozhodnutí.

Miroslav Kodera, zastupitel, uvedl, že hovořil se zástupcem společnosti Servis všem. Podle jeho informací společnost postupuje podle územního rozhodnutí a projektu z roku 2015. Senior park má podle tohoto projektu zůstat uprostřed lokality a dále mají být vybudovány rodinné domy. Zástupci společnosti podle jeho slov potvrzují, že postupují podle projektu z roku 2015.

Starosta uvedl, že obec již v roce 2009 schválila limit pro 280 obyvatel, který by neměl být překročen. Zároveň vyjádřil jednoznačný nesouhlas s navrženým navýšením na 680 obyvatel.

Klára Hrábková, veřejnost, uvedla, že je důležité, aby měla obec v této záležitosti silné právní zastoupení.

Starosta a místostarostka dodali, že se případu věnuje jiná advokátka, než advokát, kterého obec běžně využívá.

Helena Dudová, zastupitelka, uvedla, že je důležité, aby v této záležitosti nevznikl pro obec žádný postih. Uvedla, že četla žalobu i vyjádření advokátky a podle jejího názoru advokátka situaci velmi dobře vystihla. Domnívá se proto, že obec by měla být v této záležitosti z obliga.

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo ukončeno v 19. 35 hod.

Zapsala: Lenka Nováková

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v.r.
starosta městyse

Ověřovatelé:
Helena Dudová, v.r.

Ing. Martin Javorek, v.r.



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konané dne 9. září 2026

*Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání dne 9. září 2026
přijalo tato usnesení:*

Usnesení č. 2026/3.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2026/4.2.

Zastupitelstvo městyse schvaluje pronájem prostoru v č.p. 414 o výměře 25,6 m² společnosti Váš praktik Lázně Toušeň s.r.o., IČ: 06162827 za cenu 200 Kč/m².

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v.r.
starosta městyse

Ověřovatelé:
Helena Dudová, v.r.

Ing. Martin Javorek, v.r.