

Zápis č. 5/2011

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň
konaného dne 14. prosince 2011 od 19,00 hodin v zasedací síni úřadu městyse

Přítomni: Ing. František Bareš, Ing. Michal Cinek, Ing. Jiří Duchoň, Bc. Jan Freudl, Ladislav Kratochvíl, Aleš Lerch, MVDr. Jitka Myslivečková, Ivana Studničková, Dana Šajnová, Milan Šulc, Jaroslav Tihon, Ing. Luboš Valehrach, Ing. Zbyněk Vít, Mgr. Věra Vojtíšková

Omluveni: Libor Konopka

Program:

Program:

1. Zahájení.
2. Ustanovení návrhové komise
rozprava
3. Ustanovení ověřovatelů zápisu
rozprava
4. Projednání a schválení programu zasedání
rozprava
5. Kontrola zápisu a usnesení z posledního zasedání ZM
rozprava
6. Zpráva o činnosti rady městyse
rozprava
7. Seznámení s Výroční zprávou Základní školy a Mateřské školy Lázně Toušeň za rok 2010-2011
rozprava
8. Projednání návrhu na uzavření smlouvy a schválení smlouvy o poskytování hostované spisové služby pro Základní školu a Mateřskou školu Lázně Toušeň
rozprava
9. Projednání návrhu na spolupráci s Městskou policií Čelákovice
rozprava
10. Projednání koupě pozemků parc.č. 132/2,139/2,143/1 o celkové výměře 5 560 m² v k.ú. Lázně Toušeň od paní Jaroslavy Mencákové
rozprava
11. Projednání žádosti p.Václava Mrzeny o odkup pozemku p.č.216 o výměře 1278 m² k.ú. Lázně Toušeň , který je ve vlastnictví městyse
rozprava
12. Projednání výše vodného a stočného pro rok 2012 a rekonstrukce zařízení čističky odpadních vod v Lázních Toušeni
rozprava
13. Projednání a schválení návrhu rozpočtu pro rok 2012 městyse Lázně Toušeň
rozprava
14. Informace o možnostech rozšíření kapacity mateřské školy v Lázních Toušeni
rozprava
15. Projednání a schválení podání žádostí o dotace z fondů Středočeského kraje pro rok 2012
rozprava

16. Závěrečná rozprava

17. Usnesení
rozprava

18. Závěr

1/ Zahájení

Starostka městyse Lázně Toušeň MVDr. Myslivečková zahájila zasedání zastupitelstva, přivítala přítomné, oznámila řádné zveřejnění zasedání na úřední desce, konstatovala přítomnost 14 zastupitelů městyse, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2/ Ustanovení návrhové komise

Starostka podala návrh na ustanovení návrhové komise ve složení Ing. Jiří Duchoň a Ing. Luboš Valehrach, zapisovatelem Daniela Rystonová. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasováním: 14 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel - schválilo zastupitelstvo návrhovou komisi ve složení Ing. Jiří Duchoň a Ing. Luboš Valehrach, zapisovatelem Daniela Rystonová.

3/Ustanovení ověřovatelů zápisu

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu ve složení Ing. František Bareš a Ing. Michal Cinek. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasováním : 13 PRO, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel – schválilo zastupitelstvo ověřovatele zápisu ve složení Ing. František Bareš a Ing. Michal Cinek.

4/ Projednání a schválení programu zasedání

Starostka seznámila zastupitele s předloženým programem zasedání a podala návrh na doplnění a vložení těchto bodů do programu

16/ projednání a schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě s AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001241/02300147/5/2010

17/plán kontrol kontrolního výboru na rok 2012

18/ projednání návrhu na zahájení zpracování 2. změny územního plánu

Rozprava:

Vít: navrhuje přesunutí bodu č. 14 k bodům 7 a 8, aby byl ucelený blok týkající se Základní školy a Mateřské školy Lázně Toušeň

Hlasováním: 14 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel – schválilo zastupitelstvo předložený program zasedání s přeložením bodu 14 a s doplněním a vložением bodů 16,17,18

5/Kontrola zápisu a usnesení z posledního zasedání ZM

Zápis č. 4/2011 a usnesení č. 4/2011 byly řádně ověřeny ověřovateli zápisu. Starostce bylo uloženo vstoupit do dalších jednání o převodu Slatinných lázní. Na tomto úkolu starostka stále pracuje. K zápisu ani k usnesení nebyly podány žádné připomínky.

6/ Zpráva o činnosti rady městyse

Zprávu o činnosti rady městyse přednesl radní Aleš Lerch. Zpráva je přiložena jako příloha zápisu.

7/ Seznámení s Výroční zprávou Základní školy a Mateřské školy Lázně Toušeň za rok 2010-2011

Starostka předložila předčasně Výroční zprávu, která ještě není schválena školskou radou, proto navrhuje přeložit tento bod projednání a schválení na příští jednání zastupitelstva městyse.

Hlasováním 14 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel - zastupitelstvo schváleno přesunutí na příští zasedání zastupitelstva městyse seznámení s Výroční zprávou Základní školy a Mateřské školy Lázně Toušeň za rok 2010-2011.

8/ Projednání návrhu na uzavření smlouvy a schválení smlouvy o poskytování hostované spisové služby pro Základní školu a Mateřskou školu Lázně Toušeň

Starostka informuje o podpisu „závazného stanoviska“ v roce 2010 minulou starostkou, kde se zavazujeme k odběru a zřízení spisové služby v Základní škole a Mateřské škole Lázně Toušeň. Obec o tuto službu zájem nemá, pracuje s programem „Kancelář“ od fy Triada.

Rozprava:

Valehrach: škola o tuto placenou spisovou službu nemá zájem, spisovku musí vést, ale v jaké podobě je úplně jedno

Bareš: proč podepisovat něco o co nemáme zájem, nevyužijeme to a ještě za to zaplatíme

Hlasováním 13 PRO, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel - zastupitelstvo schválilo nepodepsání Smlouvy o poskytnutí hostované spisové služby pro Základní školu a Mateřskou školu Lázně Toušeň.

14/ Informace o možnostech rozšíření kapacity mateřské školy v Lázních Toušeni

Starostka podává informace o možnostech rozšíření mateřské školy, podnět dali neuspokojení zájemci. Nyní předkládá zastupitelům materiál k seznámení s montovanými stavbami, které osobně s místostarostkou navštívily.

Výhodná parcela pro případnou výstavbu je u parku Na Zárybničí. Stavebník si stanoví kritéria a firmy dle tohoto požadavku sestaví projekt, který teprve nabídnou ke schválení. Zamýšlela navýšit kapacitu o cca 14 dětí, tzn. 2 třídy – 2 moduly

Rozprava:

Vít: myšlenka se mu líbí, každý rok nejsou uspokojeni všichni zájemci, nebo jsou tzv. tiché žádosti, které rodiče ani nepodají, protože už dopředu ví, že nebudou uspokojeni, Důležitá je samozřejmě i finanční stránka věci.

Tihon: navýšení kapacity o 14 dětí tu situaci neřeší na tak velkou investici, současná školka je po letní opravě v pěkném stavu.

Studničková: letos nevezali 6 dětí, kterým v září nebyly 3 roky.

Vojtíšková ml.: je potřeba myslet i na výstavbu nových domů v lokalitě „Senior parku“, hodně mladých lidí vidí výstavbu nové školky jako prioritní, je pro.

Kratochvíl: co ochranné pásmo Na Zárybničí od silnice.

Vojtíšková st.: přiděluje nová čísla popisná a někteří noví majitelé se nepřihlašují k trvalému pobytu, protože jim nevezmou dítě to školky.

Tihon: dá se odhadnout dle nových parcel, jaký asi bude nárůst dětí.

Vomastek: nový majitel rod. domu, obě děti prošly školkou a určitě to nebylo špatné, ale určitě by uvítal novou, vzdušnější školku.

Studničková: důležitá je ale i nová vývařovna, již nyní ve školce vaří 100 obědů denně.

Potočiarová: tlumočí názor maminek v nových zástavbách-jsou jednoznačně pro stavbu nové školky.

Vomastek: o jaké částce se vlastně bavíme, v řádu kolika milionů?

Starostka: 1 modul přijde na 2,5 mil. Kč, s vývařovnou na 3,5 mil. Kč, takže se bavíme zhruba o 10 mil. Kč. Naše požadavky si určitě necháme nacenit ke schválení, jde o to, zda v tomto snažení pokračovat?

Bareš: každé volební období se řeší tento problém, velký problém vidí i v časové tísní při vyzvedávání dětí matek přijíždějících např. z Prahy, je potřeba uvažovat i o tomto problému.

Valehrach: v tomto řešení se pesimista, nová školka ano, ale ne montovaná, ale zděná, kapacitně ji určitě nepotřebujeme, rozšíření o 14 míst je dobré, ale co to řeší – máme udělat místo pro cizí děti?

Duchoň: máme se rozhodnout, zda má starostka pokračovat v jednáních, musíme také hledat finanční zabezpečení, neví, jestli existují dotační tituly na výstavbu školky, jedná se o celkové náklady cca 12 mil. Kč, je potřeba hledat úvěry, případná možnost vložit prostředky z prodeje staré školky.

Tihon: je pro výstavbu nové školky, ale pro modul s možností následujícího rozšíření kapacity školky

Starostka: původně byl návrh 3 modulů, následně sražen na 2 moduly, při financování by byla možnost využít úvěru, leasingu i pronájmu od realizační firmy

Potočiarová: kraj podporuje výstavbu školek

Hlasováním 13 PRO, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel zastupitelstvo schválilo pověření starostky k dalším jednáním o možnosti výstavby nové mateřské školy

9/ Projednání návrhu na spolupráci s Městskou policií Čelákovice

Návrh na spolupráci vzešel ze strany Čelákovic, při jednání starostka zdůraznila, že nemáme zájem o represivní služby – vybírání pokut atd., měli bychom zájem o pořádkovou službu a ochranu obyvatel a majetku. Např. kontroly prováděné v místech, kde se schází problémová mládež (cca 10 míst) - od neděle do čtvrtka 1 hodinu denně nepravidelně, v pátek a sobotu 1 hodiny denně, 1 ve dne, 1 v noci. Pomoc při sportovních utkáních, odchyťová služba apod. Po další konzultaci ještě služba tísňového volání při ohrožení života. Státní policie poskytla přehled případů řešených v roce 2010 na území Toušeně a okolí. Šlo hlavně o krádeže.

Rozprava:

Lerch: nabídka se mu líbí, hlavně, že si můžeme diktovat o co máme zájem

Duchoň: částku je potřeba najít v rozpočtu

Hlasováním 14 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel schválilo zastupitelstvo pověření starostky k jednání o uzavření smlouvy o spolupráci s Městskou policií Čelákovice.

10/ Projednání koupě pozemků parc.č. 132/2,139/2,143/1 o celkové výměře 5 560 m² v k.ú. Lázně Toušeň od paní Jaroslavy Mencákové

Paní Mencáková nabídla k odprodeji pozemky . Cena k jednání je 800,- Kč/m².

Lokalita je v územním plánu určena pro výstavbu, napojení na inženýrské sítě je zajištěno z ulice Nad Tratí. Ing. Duchoň oslovil Komerční banku a Českou spořitelnu na možnosti úvěru.

Komerční banka nabízí výhodnější podmínky, navíc u ní má městyse běžný účet. Spořitelna podmiňuje převedení běžného účtu k ní.

Předběžně bude 20% ztráta z pozemků na příjezdovou komunikaci, je v ochranném pásmu drah. Rozprava:

Kratochvíl: potřebujeme to? Stačilo by to na 6 parcel?

Starostka: předpokládá na 4

Duchoň: napojení na inženýrské sítě u posledního postaveného domu u trati, okolní pozemku jsou v majetku městyse.

Starostka: je na zvážení, zda si komplikovat život, jde o dlouhodobou investici, navíc případně další úvěr, když plánujeme školku

Tihon: určitě by realizace přinesla zisk, ale v horizontu 3-5 let, další úvěr už se mu nelíbí

Vít: vždy je možnost pozemky obratem prodat

Vomastek: má zkušenosti z Prahy západ, kde obce využili developerské firmy pro výstavbu a prodej jejich staveb, obec garantovala změny územního plánu a ostatní zařídili developeři.

Kratochvíl: úvěr by byl na koupi pozemku a na dobudování inženýrských sítí, stálo by nás to cca 1,5 mil. na 5 let.

Duchoň: i ta možnost, o které mluvil Vít je možnost, nechat pozemky „protéct obcí“.

Tihon: přiděláme si starosti a zisk není zaručený.

Hlasováním 3 PRO, 3 PROTI, 8 se zdrželo neschválilo zastupitelstvo nákup pozemků p.č. 132/2, 139/2 a 143/1 o celkové výměře 5.560 m² v k.ú. Lázně Toušeň

11/ Projednání žádosti p.Václava Mrzeny o odkup pozemku p.č.216 o výměře 1278 m² k.ú Lázně Toušeň , který je ve vlastnictví městyse

Tato žádost byla již projednávána na minulém zasedání zastupitelstva s nabídnutou cenou 500,- Kč/m². Zájemce o pozemek nyní nabídl cenu 700,- Kč/m². Rada městyse doporučuje nabídnutou cenu ke schválení. Starostka připomíná cenovou mapu schválenou zastupitelstvem.

Rozprava:

Tihon: určitě jsme schválili velikost pozemků?

Starostka: v územním plánu je uveden pozemek jako odstavná plocha, silnice, jde o velice zanedbaný a neupravovaný pozemek vedle firmy Ellaso

Duchoň: upozorňuje na nedořešený pozemek u ČOV a jednání s Jachtklubem, v rozpočtu nejsou finance na tento pozemek

Mrzena: jeho firma se zabývá dodáním a montáží čerpacích stanic, je majitelem čerpací stanice v Neratovicích.

Hlasováním 9 PRO, 2 PROTI, 3 se zdrželi schválilo zastupitelstvo prodej pozemku p.č. 216 o výměře 1.278 m², k.ú. Lázně Toušeň p. Václavu Mrzenovi za celkovou cenu 894.600 Kč.

12/ Projednání výše vodného a stočného pro rok 2012 a rekonstrukce zařízení čističky odpadních vod v Lázních Toušeni

Návrh dvou variant vodného a stočného, od roku 2006 nedošlo ke zvýšení ceny, v poměru s okolními obcemi máme nejnižší cenu, je potřeba revitalizovat čističku odpadních vod (ČOV), kapacitně stačí, ale je potřeba obnovit technologie, pozemek není v majetku městyse, ale

Jachtklubu, ten chce narovnat majetkové vztahy, žádá již několik let, je v zájmu městyse odkoupit pozemek do vlastnictví

Návrh:

1.varianta vodné 26,- Kč stočné 25,- Kč

2.varianta 26,- Kč 21,- Kč

Rada městyse navrhuje zastupitelstvu ke schválení variantu č. 1.

Rozprava:

Kratochvíl: kdo je majitelem čističky

Duchoň: v návrhu kalkulace není průkazné, jak jsou využity finanční prostředky na opravy. ČOV byla dána do provozu v roce 1996, technologie je potřeba obnovit ve vyšší kvalitě.

Starostka: pokud by bylo stočné vyšší, řešilo by to zvýšení potřebných nákladů na opravy ČOV. Pokud narovnáme vlastnické vztahy s Jachtklubem, mohla by se část pozemku využít na kompostárnu

Kratochvíl: pokud jde o zvýšení je důležitým aspektem názor obyvatel, pořád jde o zvýšení 10,- Kč.

Starostka: je důležité, aby si občané uvědomili, že si platí službu. Za chvíli bude potřeba opravit i budovy na ČOV.

Návrh varianta č. 1:

Hlasováním 11 PRO, 2 PROTI, 1 se zdržel schválilo zastupitelstvo výši vodného v částce 26 Kč / m³ a stočného 25 Kč / m³ pro rok 2012 s tím, že celkový nájem za užívání dlouhodobého majetku městyse Lázně Toušeň činí 235.000 Kč, kalkulovaný zisk bude na úrovni roku 2011, účelově vymezené opravy budou realizovány v rámci schválené kalkulace a v případě, že tyto opravy nebudou realizovány, budou příslušné finanční prostředky převedeny z oprav do nájmu

Tihon: navrhuje seznámit občany s kalkulací a se zvýšením vodného a stočného prostřednictvím zpravodaje Florián.

13/ Projednání a schválení návrhu rozpočtu pro rok 2012 městyse Lázně Toušeň

S návrhem rozpočtu pro rok 2012 seznámil zastupitele předseda finančního výboru Ing. Duchoň. Návrh byl zpracován cca před měsícem dle skutečnosti k 31.10.2011. Rozpočet je schodkový, schodek bude dorovnan dočerpáním zbytku úvěru u ČMSS.

Rozprava:

Bareš: proč plánovat rekonstrukci hasičárny nebo radnice, když nemáme dokončenou skleněnou vilu a v návrhu rozpočtu na rok 2012 nejsou zahrnuty výdaje na její dokončení, v případě volných finančních prostředků by raději stavěl školku.

Starostka: i tyto budovy jsou náš majetek, pracovní podmínky pro naši technickou četou nejsou vyhovující, p. Kratochvíl se seznámil s projektovou dokumentací na rekonstrukci hasičárny, je nevyhovující

Duchoň. technická četa by měla být schopna provádět drobné opravy a nemá ani náradí.

Zbytečně si na tyto práce najímáme firmy.

Vomastek: navrhuje v lokalitě Nad Lomem zbrzdovací pruhy u Itálky, řidiči si zkracují cestu na Brandýs a jezdí rychle a riskantně.

Vojtíšková ml.: je potřeba oslovit občany, u nichž by byly pruhy umístěny, ne každý bude souhlasit.

Studničková: v Čelákovcích se při umísťování retardérů občanů nikdo neptal, zda souhlasí.

Hlasováním 13 PRO, 1 PROTI, nikdo se nezdržel zastupitelstvo schválilo rozpočet městyse pro rok 2012 v paragrafovém členění. Celkové příjmy 11,910.800,-, celkové výdaje 12,491.200,- Kč, rozpočet je schodkový a financování bude zajištěno dočerpáním z úvěru od ČMSS.

15/ Projednání a schválení podání žádostí o dotace z fondů Středočeského kraje pro rok 2012

Starostka seznámila zastupitele se zpracovanými žádostmi.

Městys požádá o dotaci z programu Středočeského kraje:

1/ FROM – Půdní vestavba Základní školy – rozšíření kapacity a zkvalitnění výuky ZŠ

2/ Středočeský fond životního prostředí – Obnova technologie ČOV

3/Středočeský fond cestovního ruchu a podpory podnikání – Úprava povrchu a značení cyklotrasy Promenáda u Labe

Rozprava: nikdo se nepřihlásil

Hlasováním 14 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel bere zastupitelstvo na vědomí informaci o podání žádostí o dotace z fondů Středočeského kraje pro rok 2012

16/ Projednání a schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě s AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001241/02300147/5/2010

Starostka informuje, že v dodatku jde o navýšení 2% inflace.

Rozprava: nikdo se nepřihlásil

Hlasováním 14 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel schválilo zastupitelstvo Dodatek č. 1 ke smlouvě s AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001241/02300147/5/2010.

17/ Plán kontrol kontrolního výboru na rok 2012

S návrhem seznámil zastupitele Ing. Bareš, předseda kontrolního výboru.

Rozprava:

Rystonová: navrhuje doplnit o kontroly výherních hracích přístrojů, poslední kontrola byla provedena v roce 2009.

Duchoň: v čem spočívá kontrola školy a školky?

Bareš: doplňují finanční výbor, ve škole kontrolují hospodaření a účetnictví, ve školce dodržování bezpečnosti práce, revize

Starostka: ukládá úkol pro předsedy FV a KV, dohodnout se, kdo provede kontrolu VHP

Vojtíšková st.: připomíná provádění čtvrtletních kontrol pokladny

Hlasováním 14 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel schválilo zastupitelstvo plán kontrol kontrolního výboru na rok 2012.

18/ Projednání návrhu na zahájení zpracování změny č. 2. územního plánu

Návrh na změnu č. 2 územního plánu předložil Ing. Arch. Danda, který ÚP zpracovával.

Jedná se o tyto změny:

- parcely p. Procházky v lokalitě Nad Lomem
- tisková chyba – průmyslová zóna K1 – správně má být B8 v lokalitě č. 1
- pozemek pro výstavbu mateřské školky

- p. Hladíková – pozemek pro výstavbu rodinného domu

Rozprava:

Starostka ukázala na územním plánu zmiňovanou tiskovou chybu.

Hlasováním 14 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel schválilo zastupitelstvo zahájení zpracování změny č. 2 územního plánu.

19/ Všeobecná rozprava

Choděra st.: upozorňuje na chybné dopravní značení v ulici Za Školou, ulice Zápská – dříve polní cesta, dnes vyasfaltovaná, ale 2 auta se nevyhnou.

Starostka: situace se již řešila s majitelem(výměna pozemků potřebných k rozšíření komunikace), nechal se vypracovat geometrický plán, poté došlo k digitalizaci a geometrický plán byl špatně. Vypracoval se nový, ale vlastník mezitím odstoupil od dohody odprodat pozemky.

Dále upozorňuje na špatnou bezpečnost na náměstí.

Starostka: úkol pro starostku jednat o bezpečném dopravním řešení ulice Nehvizdské a náměstí.

20/ Usnesení

Návrh usnesení č. 5/2011 přednesl Ing. Luboš Valehrach.

Rozprava: nikdo se nepřihlásil.

Hlasováním 14 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel schválilo zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň přednesené usnesení č. 5/2011.

20/ Závěr

Starostka městyse Lázně Toušeň MVDr. Jitka Myslivečková děkuje zastupitelům a přítomným za účast a končí zasedání ve 22,55 hodin.

Zapsala: Daniela Rystonová

Mgr. Věra Vojtíšková
místostarostka
v.r.

MVDr. Jitka Myslivečková
starostka městyse
v.r.

ověřovatelé:

Ing. František Bareš
v.r.

Ing. Michal Cinek
v.r.