

Zápis č. 3/11
ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň
konaného dne 29. června 2011 od 19,00 hodin v zasedací síni Úřadu městyse

Přítomni:

Ing. František Bareš, Ing. Michal Cinek, Ing. Jiří Duchoň, Libor Konopka, Aleš Lerch, MVDr. Jitka Myslivečková, Ivana Studničková, Dana Šajnová, Milan Šulc, Jaroslav Tihon, Ing. Luboš Valehrach, Ing. Zbyněk Vít, Mgr. Věra Vojtišková

Omluven: Ladislav Kratochvíl

Nepřítomen: Bc. Jan Freudl

Hosté: Miroslav Kaplan s dcerou, Alexandra Červinková, RNDr. Králik

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení návrhové komise
3. Ustanovení ověřovatelů zápisu
4. Projednání a schválení programu zasedání
5. Kontrola zápisu a usnesení z posledního zasedání ZM
6. Zpráva o činnosti Rady městyse Lázně Toušeň za období od březnového zasedání do dnešního
7. Projednání celoročního hospodaření, závěrečný účet městyse, včetně zprávy o přezkumu hospodaření městyse Lázně Toušeň za rok 2010
8. Projednání žádosti o odkup pozemků parc.č. 855/3 a 614/2 k.ú. Lázně Toušeň o celkové výměře 54 m², manželům Valesovým, Husova 172, Čelákovice
9. Projednání žádosti o odkup pozemků parc.č. 940/5 a 940/6 v k.ú. Lázně Toušeň o celkové výměře 64 m², manželům Štenclovým, Požární 196, Lázně Toušeň
10. Projednání žádosti o odkup pozemků v k.ú. Káraný - parc.č. 2435/1 o výměře 1028 m², parc.č. 2437/3 o výměře 219 m², parc.č. 2444/1 o výměře 1586 m² na základě nabídky JUDr. Jana Bartáka, ul. Václava Kálíka 1372, Čelákovice ze dne 9.6.2011. Nabízená cena je 28.000,- Kč.
11. Projednání (verze č.3) cyklostezka GREENWAYS JIZERA. Projednání „Smlouvy o partnerství“ a „Smlouvy o výpůjčce“ s nově předloženými doplňky.
12. Projednání návrhu p. Martina Procházky – Dokončení lokality Nad Lomem – žádost o schválení záměru, pozemek parc.č. 296/5, 296/6, 296/7 v k.ú. Lázně Toušeň.
13. Projednání návrhu na ocenění služeb pro výpomoc občanům městyse Lázně Toušeň v době, kdy tato technika není plně vytižena pro potřeby městyse.
14. Projednání záměru vybudování nové bytové jednotky v Domě seniorů „ U Byšických“ – ve stávajících nebytových prostorách využívaných jako kanceláře k pronájmu.
15. Projednání možnosti podmínek obnovení vysílání informačního kanálu kabelové televize.
16. Rozprava
17. Usnesení
18. Diskuse
19. Závěr

1/ Zahájení

Starostka městyse Lázně Toušeň MVDr. Jitka Myslivečková zahájila zasedání zastupitelstva, přivítala přítomné, oznámila řádné zveřejnění na úřední desce, přítomnost 13 členů zastupitelstva městyse a prohlásila zastupitelstvo za usnášenischopné.

2/ Ustanovení návrhové komise

Starostka podala návrh na ustanovení návrhové komise ve složení Ing. Michal Cinek a Libor Konopka, zapisovatel Daniela Rystonová. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasováním: 13 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel, byla schválena návrhová komise ve složení Ing. Michal Cinek a Libor Konopka.

3/ Ustanovení ověřovatelů zápisu

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu ve složení Milan Šulc a Ing. Luboš Valehrach. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasováním: 13 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel, byli schváleni ověřovatelé zápisu ve složení Milan Šulc a Ing. Luboš Valehrach.

4/ Projednání a schválení programu zasedání

Starostka seznámila zastupitele a přítomné s předloženým programem zasedání zastupitelstva. Navrhla program rozšířit o tři následující body:

Bod č. 6 – zápis o činnosti rady městyse za uplynulé období od 3-6/2011

Bod č. 16 - ustanovení letopisecké komise

Bod č. 17– rozšíření rozpravy o projednání plánu schůzí rady, zastupitelstva a komisí na II. pololetí 2011, vyslechnutí hosta pana Miroslava Kaplana

Rozprava: nikdo se nepřihlásil.

Hlasováním: 13 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel, byl předložený program zasedání schválen.

5/ Kontrola zápisu a usnesení z posledního zasedání ZM

Zápis č. 2/2011 a usnesení č. 2/2011 byly řádně ověřeny ověřovateli zápisu. Nebyly přiděleny žádné úkoly. K zápisu ani k usnesení nebyly podány žádné připomínky.

6/ Zpráva o činnosti Rady městyse Lázně Toušeň za období od březnového zasedání do dnešního.

Zprávu přednesla místostarostka Mgr. Věra Vojtišková, je přílohou zápisu.

Rozprava:

Vít – děkuje Ing. Duchoňovi za dotažení prodeje čp. 33 ke zdárnému konci. Dále se dotazuje, co se děje ve Skleněné vile?

starostka – přesune informace o stavbě do závěrečné rozpravy

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady městyse za období březen – červen 2011.

7/ Projednání celoročního hospodaření, závěrečný účet městyse, včetně zprávy o přezkumu hospodaření městyse Lázně Toušev za rok 2010

Předseda finančního výboru Ing. Duchoň přednesl zprávu k celoročnímu hospodaření, seznámil zastupitele se Závěrečným účtem. Účetní Daniela Rystonová informovala o přezkumu hospodaření městyse za rok 2010, které skončilo s výhradou kontrolerek KÚ Středočeského kraje k účtování na majetkovém účtu 028.

Bareš – jak byl vykryt schodek rozpočtu ve výši 2,8 mil. Kč

Duchoň – přebytkem z roku 2009

Hlasováním 13 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel, zastupitelstvo městyse Lázně Toušev schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet městyse za rok 2010 včetně zprávy kontrolerek Krajského úřadu Středočeského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2010 s výhradou nedostatku uvedeného ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá opatření k nápravě.

8/ Projednání žádosti o odkup pozemků parc.č. 855/3 a 614/2 k.ú. Lázně Toušev o celkové výměře 54 m², manželům Valesovým, Husova 172, Čelákovice

Starostka seznamuje zastupitele se žádostí dle katastrální mapy. Jedná se o bývalou strouhu.

Rada městyse navrhuje doporučení finančního výboru dle cenové mapy 500,- Kč/m².

Tedy celková cena za pozemky 27.000,- Kč. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasováním 13 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel, byl schválen prodej pozemků parc.č. 855/3 a 614/2 v k.ú. Lázně Toušev manželům Valesovým za kupní cenu 27.000,- Kč.

9/ Projednání žádosti o odkup pozemků parc.č. 940/5 a 940/6 v k.ú. Lázně Toušev o celkové výměře 64 m², manželům Štenclovým, Požární 196, Lázně Toušev

Starostka dle katastrální mapy opět informuje o pozemku, jako v předešlém případě se jedná o bývalou strouhu. Návrh Rady městyse je stejný 500,- Kč/m², tedy celkovou kupní cenu 32.000,- Kč. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasováním 13 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel, zastupitelstvo schválilo prodej pozemků parc.č. 940/5 a 940/6 v k.ú. Lázně Toušev o celkové výměře 64 m², manželům Štenclovým za celkovou kupní cenu 32.000,- Kč.

10/ Projednání žádosti o odkup pozemků v k.ú. Káraný - parc.č. 2435/1 o výměře 1028 m², parc.č. 2437/3 o výměře 219 m², parc.č. 2444/1 o výměře 1586 m² na základě nabídky JUDr. Jana Bartáka, ul. Václava Kálíka 1372, Čelákovice ze dne 9.6.2011. Nabízená cena je 28.000,- Kč.

Starostka na katastrálních snímcích ukazuje, o jaké pozemky se jedná. Jsou v k.ú. Káraný u železničního mostu, pro městyse k nevyužití. Ovšem nabízená cena se jí zdá velmi nízká. Úřad nemá zatím důvod k prodeji těchto pozemků.

Rozprava:

Tihon – nesouhlasí, našim občanům prodáváme strouhu za 500,- Kč/m² a cizím občanům pak prodáme za 10,- Kč/m²

Duchoň – také nesouhlasí s prodejem

Hlasováním nikdo nebyl pro, 13 PROTI, nikdo se nezdržel, nebyl schválen prodej pozemků v k.ú. Káraný parc.č. 2435/1 o výměře 1028 m2, 2437/3 o výměře 219 m2 a 2444/1 o výměře 1586 m2 za nabízenou cenu 28.000,- Kč JUDr. Janu Bartákovi, Čelákovice.

11/ Projednání (verze č.3) cyklostezka GREENWAYS JIZERA. Projednání „Smlouvy o partnerství“ a „Smlouvy o výpůjčce“ s nově předloženými doplňky

Obě tyto smlouvy byly již zastupitelstvem schváleny 22. prosince 2010. V současné době nám zaslal KÚ Středočeského kraje nové verze smluv. U smlouvy o výpůjčce jde o změnu hlavičky kraje. Změna podpisu z náměstkyně hejtmana Ing. Moravčíkové na hejtmana MUDr. Ratha. Obsahově zůstává stejná. Smlouva o partnerství má kromě změny hlavičky smlouvy navrženy nové body, se kterými Rada nesouhlasí. Jedná se zejména o údržbu cyklostezky a okolních pozemků. Pro městys je nevyhovující vyčlenit pouze na tento úsek techniku a člověka na údržbu.

Rozprava:

Duchoň- není určeno jakým podílem se budeme starat o cyklostezku

Valehrach – navrhuje neschválit

Duchoň- jsme přístupni dalším jednáním, nemůžeme také zaručit body o vjezdu vozidel na cyklostezku, vždyť povede kolem kravína, kam jezdí těžká technika

Valehrach – neschválit, již jsme schvalovali, kraj ji nezrušil

Bareš – napsal by na KU, že nesouhlasíme s partnerstvím a o výpůjčce by nemluvil

Návrh do usnesení:

Zastupitelstvo konstatuje, že Smlouva o výpůjčce byla již schválena.

Je zbytečné tak činit znova, navíc KÚ ji nezrušil.

Hlasováním nikdo nebyl pro, 13 PROTI, nikdo se nezdržel, zastupitelstvo městysse neschválilo Smlouvu o partnerství na cyklostezku GREENWAYS JIZERA v novém znění.

12/ Projednání návrhu p. Martina Procházky – Dokončení lokality Nad Lomem – žádost o schválení záměru, pozemek parc.č. 296/5, 296/6, 296/7 v k.ú. Lázně Toušeň

Na snímcích katastrální mapy starostka vysvětluje předložený návrh pana Procházky. Dnes je zde biokorydor, v územním plánu nejsou parcely určeny ke stavbě. Pan Procházka žádá o změnu územního plánu, kterou uhradí. Dále nabízí 20 % z prodeje parcel ve prospěch městysse na vybudování mateřské školky, příp. k jinému využití pro občanskou vybavenost městysse.

V bezprostředním sousedství těchto parcel vlastní městys dvě stavební parcely. Dle předloženého návrhu by přišel o vjezd na tyto parcely.

Rozprava:

Duchoň – není to špatný nápad, ale dlouhodobý, jednak změna územního plánu, jednak jednání s ČEZem o přeložení vysokého napětí

Vojtišková – není proti, v rámci změny ÚP zajistit trvalý přístup k oběma parcelám

Tihon – je zásadně proti, nelíbí se mu rozpínání, zásadně zde chybí infrastruktura, kterou vlastníci nových lokalit neřeší

starostka – je nutné se starat o tok peněz do pokladny a ošetřit nové parcelace za příspěvek na inženýrské síť, v minulých zastupitelstvech to nikoho z nás nenapadlo je potřeba to řešit

Bareš – souhlasí se schválením s přístupem k parcelám

Duchoň – schválení podmiňuje uzavřením dohody nebo smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu pro městys

Tihon – ke kritice školky – je třeba říct, že před 40-ti lety byla luxusní, bohužel se do ní léta neinvestovalo, proto tak vypadá

Hlasováním 12 PRO, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel, zastupitelstvo schválilo rozšíření – dokončení lokality Nad Lomem na pozemcích parc.č. 296/5, 296/6, 296/7 v k.ú. Lázně Toušeň s podmínkou zajištění trvalého přístupu a vjezdu k pozemkům 276/1 a 276/2 a dále s podmínkou, že bude uzavřena smlouva o daru na technickou infrastrukturu a občanskou vybavenost městyse.

13/ Projednání návrhu na ocenění služeb pro výpomoc občanům městyse Lázně Toušeň v době, kdy tato technika není plně vytižena pro potřeby městyse.

Rozprava :

Duchoň- souhlasí s předloženým návrhem, pouze by u čekací doby Multicary připočítal i mzdu pracovníka

Vít – zdá se mu, že potřebuje pomoc spíš naše technická četa ve formě brigádníků, než aby četa pomáhala občanům jinde

starostka – jde o pomoc v případě nemoci nebo nouze, občas se stává, že nás staří občané požádají o pomoc, nezvládají posekat trávu nebo odvést větve apod.

Vít – takže se bude pomoc posuzovat jednotlivě případ od případu

starostka – ano

Hlasováním 13 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel, zastupitelstvo schválilo předložený ceník služeb pro výpomoc občanům městyse

14/ Projednání záměru vybudování nové bytové jednotky v Domě seniorů „ U Byšických“ – ve stávajících nebytových prostorách využívaných jako kanceláře k pronájmu.

Zastupitelé obdrželi různé návrhy řešení tohoto nebytového prostoru. Starostka by ráda slyšela návrhy, zda vůbec přistoupit k záměru přebudovat nebytové prostory.

Rozprava:

Vít – kdo bude přestavbu financovat

starostka – je možné oslovit případně budoucího seniora dle pořadníku, zda by změnu financoval, za předpokladu, že si poté sumu investovanou „odbydlí z nájemného“

Co se týče nájemného za nebytové prostory není příjem do pokladny významný. Je na zvážení, zda poskytneme byt dalšímu seniorovi nebo budeme mít v pokladně nájemné cca 20.000,- Kč za nebytový prostor.

Hlasováním 12 PRO, 1 byl proti, nikdo se nezdržel, zastupitelstvo schválilo záměr rekolaudace na bytovou jednotku v Domě seniorů U Byšických.

15/ Projednání možnosti podmínek obnovení vysílání informačního kanálu kabelové televize.

Zjištěné možnosti přednesla zastupitelům místostarostka Mgr. Věra Vojtišková.

1/ koupě licence cca 50.000,- Kč, jednorázová platba, ale nevyhovuje technické zázemí a to by byla nemalá investice

2/ jednání s paní Vitvarovou, podobný kanál vede v Šeberově, šlo by o 80 – 270-ti minutovou smyčku, zastřeší městys svou licenci, provozní náklady pro pí. Vytvarovou cca 10.000,- měsíčně

3/ p. Nováček zřídil na YouTube obecní přístup s odkazem na webových stránkách městyse, s panem Chlebounem z Brandýsa je dohoda o zhotovení reportáží na zakázku, zatím jsou výborné, skvěle městys představují a reprezentují kulturu v Toušeni.

Kabelová televize je v nevyhovujícím stavu, přístroje na vysílání bude nutno do dvou let vyměnit.

O nové přípojky bez možnosti internetového připojení není zájem z řad nových občanů.

Rada městyse po zvážení všech pro a proti navrhuje možnost č. 3. V současnosti toto velmi dobře a kvalitně funguje.

Rozprava.

Lerch – navrhuje bod 3, má problém pouze se seniory, kteří nemají přístup k internetu

Vít – s kabelovou televizí nemá problém

Studničková – na nové televize je nekvalitní příjem

Bareš – problém s internetem v Toušeni všeobecně, přes kabelovku není, Čelánek má stále problémy, zjišťoval připojení přes Telefoniku O2 nezajistí kvalitní pokrytí celé Toušeně, místní ústředna je pouze pro část obce, druhá má problém. Takže je v zásadě pro bod č. 3

Hlasováním 12 PRO, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel, zastupitelstvo schválilo neobnovení INFO kanálu LáTo ve stávající podobě a rozšíření audiovizuální informovanosti občanů prostřednictvím YouTube a internetové televize TVÍČKO.

16/ Projednání návrhu letopisecké komise

S návrhem pětičlenné komise seznámila přítomné sl. místostarostka.

Kronikář – RNDr. Jan Králík

Přepisovatelka - PaedDr. Ludmila Konopková

Povinný člen – starostka - MVDr. Jitka Myslivečková

Členové z řad občanů – Mgr. Věra Vojtišková, Romana Vaňková

Rozprava:

Duchoň – dotazuje se RNDr. Králíka, zda je možno někdy nahlédnout do kroniky

Králík – toto se děje jednou za pět let při veřejné produkci, což připadá na letošní podzim, proto tlačil na ustanovení letopisecké komise, která se podílí na zápisech do kroniky 1838

Kroniky jsou čtyři. Nejstarší je z roku 1838 a je uložena v Okresním archivu v Zdiby-Přemýšlení, další svazky z roku 1907, 1962 a 1988 jsou stále živé. Po 50-ti letech se předává kronika do archivu, pokud do ní není doplňováno. Do kroniky z roku 1907 bylo naposledy vpisováno v roce 1993, takže i ta je stále živá.

Bareš – lze dát úryvky na internet

Králík – domluvil se s p. Nováčkem a jeden svazek bude v nejbližších měsících zveřejněn na internetu.

Hlasováním 13 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel, zastupitelstvo vzalo na vědomí letopiseckou komisi v navrženém složení.

17/ Rozprava

Mgr. Vojtišková předložila zastupitelům plán schůzí Rady, zastupitelstva a komisí na II.pololetí 2011.

Lerch upřesňuje režim otvírání obecní klubovny pro schůze některých komisí.

Host Miroslav Kaplan seznámil zastupitele s historií rodiny Kaplanů a obecních pozemků, které chce od městyse odkoupit.

Pan Kaplan přišel s návrhem využití jeho spoluvlastnického podílu na aukčním softwaru, aby „nekupoval jeho pozemek za cenu jako nově přichozí“. Dle dohody se zastupiteli předložil materiál k seznámení.

Starostka na požádání Ing. Vity z úvodu zasedání informuje o stavu stavební prací na rekonstrukci Skleněné vily a o celkové složitém stavu situace.

RNDr. Králík doplňuje k bodu o rozšíření lokality Nad Lomem názvy ulic, které schválilo předchozí zastupitelstvo. Lokalita Nad Trati (MUDr. Beran) ulice U Habeše, (p. Čechová, Schwägerlová) ulice Itálie a lokalita Nad Lomem u pana Procházky ulice Brandýská.

18/ Usnesení

Usnesení č. 3/2011 přednesl Libor Konopka.

Hlasováním 13 PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel, bylo schváleno Usnesení č. 3/2011.

19/ Závěr

Starostka městyse Lázně Toušeň MVDr. Jitka Myslivečková děkuje zastupitelům za účast a končí zasedání zastupitelstva ve 21,45 hodin.

Zapsala: Daniela Rystonová



Jitka Myslivečková

MVDr. Jitka Myslivečková

Ověřovatelé:

Ing. Luboš Valehrach

Luboš Valehrach

Milan Šulc

Milan Šulc