

Zápis

ze zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň

konané dne 22. prosince 2010 v 19,00 hodin v zasedací síni Úřadu městyse Lázně Toušeň

Přítomni: Ing. František Bareš, Ing. Michal Cínek, Ing. Jiří Duchoň, Bc. Jan Freudl,
Libor Konopka, Ladislav Kratochvíl, Aleš Lerch, MVDr. Jitka Myslivečková,
Ivana Studničková, Dana Šajnová, Milan Šulc, Ing. Luboš Valehrach,
Ing. Zbyněk Vít, Mgr. Věra Vojtišková

Omluven: Jaroslav Tihon

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení návrhové komise
3. Ustanovení ověřovatelů zápisu
4. Projednání a schválení programu
5. Zpráva o činnosti rady městyse
6. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2011
7. Projednání nabídky na darování části pozemku parc. č. 323 – p. Hatle
8. Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pro stavbu IE 12-6000228, Lázně Toušeň kNN ul. Zápská a část ulice Hlavní.
9. Projednání návrhu smlouvy o výpůjčce mezi městysem Lázně Toušeň a Středočeským krajem zastoupeným Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmána Středočeského kraje, za účelem vybudování CYKLOSTEZKY JIZERA část C1 Zeleneč –Lázně Toušeň
10. Projednání nového návrhu starosty obce Šestajovice na zřízení společné městské policie na území obce Lázně Toušeň
11. Projednání návrhu nové smlouvy č. S/5001241/02300147/5/2010 o sběru, přepravě a odstraňování odpadu mezi firmou AVE CZ a Městysem Lázně Toušeň, která nahrazuje smlouvy č. S/200248/02300147/5/07 vč. dodatků, dle z č. 185/2001 Sb. v platném znění
12. Projednání žádosti o odkoupení pozemku ve vlastnictví městyse Lázně Toušeň pod domem v ulici U Cihelny čp. 339 – p. Kaplan
13. Projednání dočerpání úvěru ze stavebního spoření, uzavřeného u Českomoravské stavební spořitelny za účelem oprav budov v majetku obce
14. Návrh na změnu zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Lázně Toušeň
15. Usnesení
16. Závěr

1/ Zahájení

Starostka městyse Lázně Toušeň MVDr. Myslivečková zahájila zasedání zastupitelstva, přivítala přítomné, oznámila řádné zveřejnění na úřední desce, přítomnost 14 zastupitelů městyse, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2/ Ustanovení návrhové komise

Starostka podala návrh na ustanovení návrhové komise ve složení Mgr. Věra Vojtíšková a Ing. Luboš Valehrach, zapisovatelem Daniela Rystonová. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasováním: 14 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel byla schválena návrhová komise ve složení Mgr. Vojtíšková a Ing. Valehrach, zapisovatelem Daniela Rystonová.

3/ Ustanovení ověřovatelů zápisu

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu ve složení Bc. Jan Freudl a Libor Konopka. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasováním : 14 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel byli schváleni ověřovatelé zápisu ve složení Bc. Freudl a p. Konopka.

4/ Projednání a schválení programu zasedání

Starostka navrhla doplnění předloženého programu o tyto body:

- projednání dohody o partnerství na projektu „GREENWAYS Jizera“
- schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2010
- projednání vydání sborníku ke 350. výročí zahájení školní výuky v Toušeni
- schválení návrhu plánu práce kontrolního výboru
- schválení přijetí daru od paní Vlasty Ivankové – Choděrové, jako příspěvek na kulturní dění v městysi Lázně Toušeň u příležitosti 130. výročí narození ak. malíře p. Čeňka Choděry
- přesunutí bodu 13 – projednání dočerpání úvěru před bod 5 schválení návrhu rozpočtu na rok 2011

Rozprava: nikdo se nepřihlásil

Hlasováním: 14 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel byl schválen předložený program s doplnění o 5 bodů navržený starostkou.

5/ Zpráva o činnosti rady městyse

Zprávu přednesla místostarostka Mgr. Vojtíšková. Zpráva je přiložena jako příloha zápisu.

Rozprava: nikdo se nepřihlásil

13/ Projednání dočerpání úvěru ze stavebního spoření uzavřeného u Českomoravské stavební spořitelny za účelem oprav budov v majetku obce

Informace přednesl zastupitelům Ing. Duchoň, předseda finančního výboru. Jedná se o dočerpání úvěru cca ve výši 2.mil. Kč, který obec sjednala u Českomoravské stavební spořitelny v roce 2003 na opravu chodníku části ul. Hlavní ve výši 5.mil. Kč. Čerpány byly 3.mil. Kč. S případným dočerpáním se počítá na opravu nemovitostí v majetku obce nebo jako vlastní zdroje při opravě Skleněné vily. V prosinci bude uhrazena první splátka úvěru ve výši 28.360,- Kč.

Ing. Duchoň navrhl starostce projednání dočerpání úvěru před schvalováním rozpočtu, protože cca 2.mil Kč jsou již zapracovány ve výdajích na opravy budov.

Rozprava:

Ing. Bareš – o jaké opravy by se jednalo, žádá bližší vysvětlení

Starostka – znovu opakuje, že je potřeba investovat do oprav obecních budov jako je rekonstrukce hasičárny, oprava střechy na čp. 13, finančním břemenem je pro nás i rekonstrukce Skleněné vily, i když obdržíme dotaci od Krajského úřadu Středočeského kraje.

Hlasováním 14 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel bylo odsouhlaseno dočerpání úvěru ze stavebního spoření u Českomoravské stavební spořitelny do výše 5. mil Kč.

6/ Projednání návrhu rozpočtu městyse pro rok 2011

Vysvětlení k návrhu rozpočtu přednesl Ing. Duchoň. Zastupitelům byl předložen materiál pro porovnání rozpočtu na rok 2010 s jeho úpravami a skutečným čerpáním k 30.11.2011 a návrhem rozpočtu na rok 2011.

Příjmy jsou rozpočtovány ve výši 24 113,70 tis. Kč i se schváleným čerpáním úvěru ve výši 2. mil Kč. Výdaje jsou rozpočtovány ve výši 23 216,32 tis. Kč. Ve výdajích jsou zahrnuty splátky úvěru ve výši 340.320,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí 897,38 tis. Kč jako finanční rezerva.

Rozprava:

Bc. Freudl – nerozumí proč je rozpočtována studená voda

Ing. Duchoň – vysvětluje, že se jedná o paragraf bytové hospodářství, kde se rozpočtují položky na spotřebu studené vody, plynu a elektřiny.

Ing. Bareš a p. Kratochvíl – proč je nula v paragrafu bytového hospodářství položka platy pracovníků

p. Rystonová – jde o přesun prostředků z důvodu změny pracovního poměru z hlavního na dohody

Hlasováním 14 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel byl schválen návrh rozpočtu na rok 2011 v paragrafovém členění s tím, že zastupitelstvo pověřuje radu městyse a předsedu finančního výboru k případným přesunům finančních prostředků mezi položkami v rámci paragrafu.

7/ Projednání nabídky na darování části pozemku parc.č. st. 323 od pana Hatle

Starostka informuje, že jde o část pozemek o výměře 7 m² v ulici Na Ostrůvku. Rada městyse projednala nabídku a nedoporučuje dar přijmout. Pro obec je pozemek nevyužitelný.

Rozprava: nikdo se nepřihlásil

Hlasováním 14 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel bylo odsouhlaseno nepřijetí daru od pana Hatle – část pozemku parc.č. st. 323 o výměře 7 m².

8/ Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu IE12-6000228, Lázně Toušeň kNN ul. Zápaská a část Hlavní

Starostka informuje o situaci, smlouvy s občany byly již podepsány, nikdo nebyl proti, akci financuje ČEZ, platba za věcné břemeno činí 9.550,- Kč.

Rozprava: nikdo se nepřihlásil

Hlasováním 14 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel byl schválen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu IE 12-6000228 Lázně Toušeň, kNN ul. Zulská a část ul. Hlavní.

9/ Projednání návrhu smlouvy o výpůjčce mezi městysem Lázně Toušeň a Krajským úřadem Středočeského kraje zastoupeným ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmana KÚ Stř. kraje, za účelem vybudování CYKLOSTEZKY JIZERA část C1 Zeleneč – Lázně Toušeň.

Starostka vysvětluje situaci, jde o výpůjčku pozemků pro vybudování cyklostezky od Záp. úvozem v Toušeni do ulice Na Krétě a dál podél Labe. Možná bude problém s I. toušeňskou přes jejich cíp pozemku také cyklostezka povede. Bude nutné toto zjistit. Součástí tohoto bodu je i projednání smlouvy o partnerství na projektu Greenways Jizera, kterou mají zastupitelé před sebou.

Rozprava:

Ing. Duchoň – požaduje vyškrtnout z návrhu smlouvy v čl. II – trvalý zábor, dotazuje se či bude cyklostezka po vybudování, kdo ji bude udržovat

Ing. Valehrach – toto bude řešit smlouva o partnerství, ta má měsíční výpovědní lhůtu

Ing. Duchoň – rád by viděl také nějaký termín realizace v bodu č. III, alespoň období, dále požaduje lepší specifikaci pozemků ve smlouvě, jsou velmi nepřehledné

Ing. Bareš, Kratochvíl – zajímají se co je myšleno trvalým zábohem a údržbou cyklostezky

Starostka – společně se zastupiteli se zamýšlí nad trasou cyklostezky, zábohem, údržbou, smlouvou o partnerství

Hlasováním 13 pro, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel byl odsouhlasen návrh smlouvy o výpůjčce pozemků za účelem vybudování cyklostezky JIZERA část C1 mezi městysem a KÚ Stř. kraje se změnou v čl. II - vyškrtnou trvalý zábor a v čl. III upřesnit termín výstavby, bezplatné užívání od – do.

1-doplňný program/Dohoda o partnerství na projektu „Greenways Jizera“

Rozprava:

Starostka – smlouva nás k ničemu nezavazuje, má měsíční výpovědní lhůtu

Bc. Freudl – nejsou na uvedených pozemcích přejezdy zemědělské techniky na pole

Ing. Duchoň – stezka povede úžlabinou mezi alejí, technika se tam nevejde a ani tak nepřejíždí

Hlasováním 13 pro, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel byla odsouhlasena Dohoda o partnerství na projektu „Greenways Jizera“.

10/ Projednání nového návrhu starosty obce Šestajovice na zřízení společné městské policie na území obce Lázně Toušeň

Starostka informuje, že finanční podmínky zůstávají stejné, rada návrh nedoporučuje.

Rozprava: nikdo se nepřihlásil

Hlasováním nikdo pro, 14 proti, nikdo se nezdržel bylo odsouhlaseno nepřijetí nového návrhu obce Šestajovice na zřízení společné městské policie.

11/ Projednání návrhu nové smlouvy č. S/5001241/02300147/5/2010 o sběru, přepravě a odstraňování odpadu mezi firmou AVE CZ a městysem Lázně Toušeň, která nahrazuje smlouvy č. S/200248/02300147/5/07 vč. dodatků, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění

Starostka informuje, že nová smlouva je navýšena o 3,2 %.

Rozprava:

Ing. Duchoň – v čl. 5 body 5.12. a 5.13. se zavazujeme, že separovaný odpad bude tříděný, nebudou v něm jiné nežádoucí odpady, toto není možné ovlivnit

Starostka – tyto problémy se již objevily a doposavad jsme za špatně tříděný odpad neměly žádné sankce

Hlasováním 14 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel byla odsouhlasena nová smlouva č. S/5001241/02300147/5/2010 mezi firmou AVE CZ a Městysem Lázně Toušeň o sběru, přepravě a odstraňování odpadu.

12/ Projednání žádosti o odkoupení pozemku ve vlastnictví městyse Lázně Toušeň pod domem v ulici U Cihelny čp. 339 – p. Kaplan

Starostka připomíná, že věc byla řešena na zastupitelstvu 17. 12. 2008, kde byl schválen prodej pozemků za 300,-Kč/m².

Pan Kaplan mladší požádal o odkoupení pozemků s využitím domu pro rodinu.

Rozprava:

Ing. Duchoň – pokud byla cena již schválena ZM, ponechal by ji, finanční výbor chce vypracovat návrh ocenění pozemků v k.ú. obce dle využití, aby nedocházelo k rozlišným prodejním cenám.

Ing. Valehrach – nesouhlasí i p. Duchoněm, nesouhlasil s cenou ani v roce 2008, navrhuje prodejní cenu 2000,- /m². Dle katastru nemovitostí je na domě zástavu pro dluhy, určitě to obratem ruky prodají za podstatně vyšší cenu

Hlasování:

1. návrh – cena 300,-/m²

Hlasováním 7 pro, 7 proti, nikdo se nezdržel nebyl přijat návrh prodejní ceny za 300,-/m²

2. návrh – cena 2000,-/m²

Hlasováním 1 pro, 10 proti, 3 se zdrželi nebyl přijat návrh prodejní ceny za 2000,-/m².

Starostka - ani jeden návrh neprošel. Prodej odložen až do vytvoření ocenění pozemků v majetku městyse Lázně Toušeň.

14/ Návrh na změnu zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Lázně Toušeň

Žádost o změnu zřizovací listiny podal ředitel školy Mgr. Černý. Dodatek č. 2 se týká investičního nakládání s pozemky parc.č. st. 56 a 97 určenými k rekonstrukci školního hřiště. Zpracovává žádost o dotaci, projektová dokumentace byla zpracována v roce 2005 a rozpočet je na 1 110 tis. Kč. Bylo mu doporučeno zažádat o 750 tis. Kč, aby byla žádost úspěšná. Podáním žádosti se automaticky obec zavazuje k dofinancování projektu. Projekt by měl dvě etapy.

Rozprava:

Ing. Bareš – projektová dokumentace je vypracovaná obcí, pokud bude o tuto dotaci žádat obec, již nemůže žádat o další, škola by mohla na dotaci dosáhnout.

Ing. Duchoň – je pro realizace, ale II. etapa bude financována z rozpočtu obce, hřiště bude muset splňovat přísná kritéria. Bude potřeba projekt dodělat do posledního detailu.

Hlasováním 14 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel byla schválena změna zřizovací listiny – dodatek č. 2 Základní školy a Mateřské školy Lázně Toušeň

2 – doplněný program/ Schválení obecně závazné vyhláška č. 1/2010 – požární řád, ohlašovna požárů

S vyhláškou přítomné seznámila místostarostka Mgr. Vojtíšková. Změna vyhlášky se týká změny ve vedení obce. Kontaktním osobami jsou členové rady městyse.

Rozprava:

Ing. Valehrach – je potřeba doplnit závěrečné ustanovení o zrušení OZV č. 3/2002

Hlasováním 14 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel byla odsouhlasena OZV č. 1/2010 – požární řád.

3- doplněný program/ Projednání vydání sborníku ke 350. výročí zahájení školní výuky v Toušeni

V roce 1992 byl vydán sborník ke 100. výročí školy v Toušeni. RNDr. Králík připravuje nové vydání.

Rozprava:

RNDr. Králík – po diskusi k rozpočtu by svůj návrh stáhl, jsou důležitější věci jako opravy ve škole a školce

Starostka – návrh by určitě nestáhla, sborník může být vydán např. v roce 2012, nyní získáme finanční dar na kulturu ve výši 13.000,- Kč, mohl by se použít na toto vydání

Ing. Duchoň – jaké budou náklady za přípravné práce a za vydání

RNDr. Králík – náklady za jeho práci jsou nulové po celá léta

Mgr. Vojtíšková – ráda by vydání spojila s nějakým výročím

Starostka – projednání odloženo na zasedání zastupitelstva na březen 2011.

4 – doplněný program/ Schválení plánu práce kontrolního výboru na rok 2011

S návrhem zastupitele seznámil Ing. Bareš, předložil návrh kontrol, v předchozím volebním období suploval kontrolní výbor práci finančního výboru.

Hlasováním 14 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel byl schválen návrh plánu práce kontrolního výboru na rok 2011.

5- doplněný program/ Schválení přijetí daru od paní Vlasty Ivankové – Choděrové, jako příspěvek na kulturní dění v městyse u příležitosti 130. výročí narození ak. Malíře p. Čeňka Choděry

Rozprava: nikdo se nepřihlásil

Hlasováním 14 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel byl přijat finanční dar od paní Vlasty Ivankové – Choděrové na kulturní dění v městysi Lázně Toušeň.

Závěrečná rozprava:

p. Vaňková – vrací se k prodeji pozemků panu Kaplanovi, dotazuje se, zda není možné prodat za 300,- Kč/m² se závazáním neprodat nemovitost po dobu např. 15 let.

Ing. Valehrach – toto není možné, ale určitě to prodají obratem ruky

15/ Usnesení

Návrh usnesení přednesl Ing. Valehrach.

Hlasováním 14 pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel bylo přednesené usnesení schváleno.

16/ Závěr

Starostka městyse MVDr. Jitka Myslivečková děkuje zastupitelům za účast, přeje krásné vánoce a šťastný nový rok a zasedání končí ve 21,30 hodin.



MVDr. Jitka Myslivečková
starostka městyse



Libor Konopka

ověřovatelé:



Bc. Jan Freudl