



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zápis č. 2/2015

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 22. 4. 2015

od 19.00 hodin v zasedací síni Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: Luděk Fidranský, RNDr. Jan Králík, CSc., Hana Němečková, MUDr. Jiří Ranc, Ivana Studničková, Ludmila Svobodová, Jaroslav Tihon, Ing. Luboš Valehrach, Mgr. Věra Vrbíková, Bc. Richard Vomastek, Miroslav Zadák

Omluveni: Mgr. Martin Černý, MVDr. Jitka Myslivečková, Daniela Rystonová,

Neomluveni: Ing. Zbyněk Vít

Hosté: -

Občané: 18

Program jednání:

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 1/2015 ze dne 9. 2. 2015
3. Zpráva o činnosti rady městyse za uplynulé období
4. Schválení přijetí úvěru na rekonstrukci místních komunikací v Lázních Toušeni - II. etapa
5. Schválení odměn neuvolněným zastupitelům zastupitelstva městyse
6. Schválení uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor se společností O2 Czech Republic a.s..
7. Pronájem pozemku p.č. 856/5, k.ú. Lázně Toušeň
8. Schválení změny č. 2 územního plánu
9. Schválení příspěvku příspěvkové organizaci Služby městyse Lázně Toušeň
10. Schválení smlouvy o poskytování pečovatelské služby
11. Schválení příspěvků spolkům
12. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lázně Toušeň
13. Všeobecná rozprava

Za každým bodem jednání je v souladu s jednacím řádem otevřena rozprava, do které se mohou přihlásit zastupitelé i občané.

Zasedání zastupitelstva městyse zahájil starosta Ing. L. Valehrach. Uvedl, že zasedání zastupitelstva městyse bylo řádně svoláno a vyhlášeno oznámením na úřední desce dne 16. 4. 2015. V době zahájení zasedání zastupitelstva bylo přítomno 11 členů zastupitelstva městyse. Zasedání je usnášeníschopné. Starosta dle platného jednacího řádu ustanovil zapisovatelku – R. Vaňkovou a ověřovatele zápisu - Bc. Richarda Vomastka, Miroslava Zadáka.

1. Projednání a schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem zasedání a podal návrh na rozšíření programu o bod 12. – Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lázně Toušeň. K obsahu programu byla otevřena rozprava.

R o z p r a v a – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Usnesení č. 2015/2.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2015/2.1. bylo **schváleno**

2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 1/2015 ze dne 9. 2. 2015

Zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě a podepsán ověřovateli zápisu (H. Němečková, Mgr. M.Černý) bez připomínek. Zápis byl rozeslán zastupitelům a vyvěšen na úřední desce městyse. Ke kontrole zápisu a usnesení byla otevřena rozprava.

R o z p r a v a – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Starosta konstatoval, že zápis je považován za schválený.

3. Zpráva o činnosti rady městyse za uplynulé období

Zpráva o činnosti rady městyse byla podána za období od 7.11.2014 do 22.4.2015. Zprávu přednesla I. Studničková. Ke zprávě o činnosti rady městyse byla otevřena rozprava.

R o z p r a v a – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Usnesení č. 2015/2.2.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu o činnosti rady za uplynulé období.

4. Schválení přijetí úvěru na rekonstrukci místních komunikací v Lázních Toušeni - II. etapa

Starosta uvedl - na rekonstrukci komunikací CikCak je třeba zajistit finanční prostředky na průběžné financování. Rozhodnutím radních dojde k realizaci kompletní akce CikCak, tedy včetně chodníků, ale bez komunikace V Ovčárně. Celková částka investice se tak mění na 29.320 tis. Kč. Na průběžné financování je třeba uzavřít smlouvu o úvěru, která se později překlopí na postupně splácený úvěr ve výši 8,3 mil. Kč se splatností 6 let. K bodu č. 4 byla otevřena rozprava.

R o z p r a v a – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Usnesení č. 2015/2.3.

Zastupitelstvo městyse schvaluje přijetí provozního úvěru na financování akce "Rekonstrukce místních komunikací v Lázních Toušeni - II.etapa do výše 15 mil. Kč s následnou transformací na postupně splácený investiční úvěr do 8,3 mil. Kč.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2015/2.3. bylo **schváleno**.

5. Schválení odměn neuvolněným zastupitelům zastupitelstva městyse

Nařízením vlády č. 52/2015 Sb. byly zvýšeny odměny zastupitelům, a to cca o 3 %. Navrhuje se uvést do souladu s platnou právní úpravou.

Usnesení č. 2015/2.4.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje odměny neuvolněným členům zastupitelstva ve výši dle přílohy a to od dnešním dnem a dále ode dne zvolení do funkce.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2015/2.4. bylo **schváleno**.

6. Schválení uzavření nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor se společností O2 Czech Republic a.s..

Smlouva o pronájmu prostoru na rozvody O2 končila 30.9.2013. Telefonica O2 přišla s návrhem prodloužení o 10 let za stávajících podmínek (cca 23 tis. Kč/rok). S tím jsme souhlasili a požadovali provedení přeložek telefonů do země v rekonstruovaných lokalitách. O2 nereagovala, proto ZM schválilo nájem ve výši 150.000 Kč / rok (což byl samozřejmě nereálný požadavek, který měl vést O2 k tomu, aby přeložky provedla). Nestalo se tak, takže jsme po několika jednáních dospěli k částce 80.000 Kč / rok se zpětným doplacením od 1.10.2013. Jedná se o prostory o výměře 24,3 m².

R o z p r a v a – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Usnesení č. 2015/2.5.

Zastupitelstvo městyse doporučuje radě městyse uzavřít smlouvu o pronájmu nebytových prostor v č.p. 287 se společností O2 Czech Republic a.s.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2015/2.5. bylo **schváleno**.

7. Pronájem pozemku p.č. 856/5, k.ú. Lázně Toušeň

Starosta vysvětlil - jedná se o pozemky za ČOV, resp. ještě za stávajícími chatami. Jelikož se jedná o dlouhodobý nájem se stavbou chaty, je záležitost předkládána zastupitelstvu. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 26.1.2015 Nabídku předložil jeden zájemce – nájemné 6000 Kč ročně na dobu 5 + 5 let.

R o z p r a v a:

- RNDr. J.Králík, CSc. – nesouhlasí s opcí – 5 let
- Bc. R.Vomastek – pokud pozemek má být oplocen, městys si musí vymínit možnost vstupu na pozemek v případě živelné pohromy apod.
- J. Tihon – nájem na 5 let je příliš dlouhá doba
- M. Zadák – navrhuje změnit dobu nájmu na dobu určitou s výpovědní lhůtou 1 rok

Usnesení č. 2015/2.6.

Zastupitelstvo městyse doporučuje radě městyse uzavřít smlouvu o pronájmu pozemku p.č. 856/5 v k.ú. Lázně Toušeň na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou

Výsledek hlasování: pro 10, proti 1, zdrželi se 0

Usnesení č. 2015/2.6. bylo **schváleno**.

Bod programu č. 8 se z důvodu nepřítomnosti ing. Jukla přesouvá za další body až d okamžiku, než se dostaví pořizovatel.

Technické hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

9. Schválení příspěvku příspěvkové organizaci Služby městyse Lázně Toušeň

Starosta uvedl, že p.o. Služby městyse Lázně Toušeň již byla řádně registrována, zapsána do zákonné evidence a přijala prvního zaměstnance, zítra přijímáme dalšího). K provozu je třeba na 1 zaměstnance cca 2.700 Kč měsíčně ale s tím, že než bude vymezeno, musí být placeni plně (náklady cca 10.700 Kč/ měs. os.). Navíc příspěvek je vyplácen zpětně za čtvrtletí.

R o z p r a v a – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Usnesení č. 2015/2.7.

Zastupitelstvo městyse schvaluje příspěvek příspěvkové organizaci Služby městyse Lázně Toušeň, příspěvková organizace, IČ: 71294660 pro rok 2015 ve výši 100.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2015/2.7. bylo **schváleno**.

10. Schválení smlouvy o poskytování pečovatelské služby

Starosta vysvětluje – Smlouva navazuje na příslib, daný zastupitelkou a tehdejší starostkou MVDr. Myslivečkovou. V současné době díky tomuto využívají (prozatím) služeb 2 osoby, za které hradíme cca 3.000 Kč měsíčně. Předpokládá se, že služby bude chtít využít čím dál více občanů, jelikož je služba pro občany zdarma. Cena se tak může v budoucnu vyšplhat na závratnou sumu

R o z p r a v a:

- MUDr. J. Ranc – uzavírání předložené smlouvy není nutné. Občané, kteří jsou tělesně postižení mohou požádat o příspěvek na péči, který je určen k úhradě různých potřeb – např. dovoz obědů

Usnesení

Zastupitelstvo městysu Lázně Toušeň schvaluje uzavření smlouvy o poskytování pečovatelské služby s Městem Čelákovice.

Výsledek hlasování: pro 0, proti 9, zdrželi se 2

Usnesení **nebylo schváleno**

11. Schválení příspěvků spolkům

Starosta uvedl projednání výše příspěvků jednotlivým spolkům a organizacím v městysi Lázně Toušeň a to na základě jejich žádosti. V tabulce je přehled příspěvků za předchozí roky. Návrh je shodný s výši příspěvků v roce 2014.

R o z p r a v a:

- L.Fidranský – ptá se, proč Jachtklub nedostane vyšší příspěvek jako jiné spolky, uvádí jak je Jachtklub úspěšný
- Bc. R.Vomastek – poukazuje na možnosti získání finančních příspěvků od potencionálních sponzorů

Usnesení č. 2015/2.8.

Zastupitelstvo městysu Lázně Toušeň schvaluje příspěvky spolkům a neziskovým organizacím, působícím na území městysu Lázně Toušeň v celkové výši 94.500 Kč.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 1

Usnesení č. 2015/2.8. bylo **schváleno**

12. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lázně Toušeň

Starosta uvádí, že závěrku zastupitelé obdrželi spolu s ostatními materiály. Hospodaření PO skončilo v roce 2014 ztrátou ve výši 4.722,88 Kč. Starosta podává návrh uhradit ztrátu z hospodaření následujících let

R o z p r a v a – do rozpravy se nikdo nepřihlásil

Usnesení č. 2015/2.9.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lázně Toušeň za rok 2014.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2015/2.9. bylo **schváleno**

Usnesení č. 2015/2.10.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň rozhodlo ponechat ztrátu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lázně Toušeň za rok 2014 na výsledku hospodaření minulých let a uhradit ho z hospodaření následujících let.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2015/2.10. bylo **schváleno**

13. Všeobecná rozprava

Všeobecnou rozpravu otevřel starosta. Zastupitelstvu městyse byl předložen návrh na odkoupení pozemku parc.č. 856/21, k. Lázně Toušeň. Jedná se o pozemky v ul. Na Nábřeží, u přívozu (domek – přečerpávací stanice) o výměře 50 m². Navrhovaná cena odkupu činí 300 Kč. Pozemek má více vlastníků s různou výší podílů. Obdobně zastupitelstvo městyse jednalo a schválilo dne 3.7.2014 odkoupení poz. parc.č. 37/10 o výměře 166 m². Jedná se o tzv. zbytkové parcely bez samostatného využití. Pozemky byly v rámci stejné smlouvy nabídnuty k prodeji.

Starosta otevřel rozpravu k odkoupení pozemku – do rozpravy se nikdo nepřihlásil. Starosta přednesl znění příslušného usnesení.

Usnesení č. 2015/2.11.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje odkup pozemku parc.č. 856/21 v k.ú. Lázně Toušeň, o výměře 50 m² od současných vlastníků za cenu do 300 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2015/2.11. bylo **schváleno**

- L. Fidranský – vrací se k problematice Jachtklubu
- RNDr. J. Králík, CSC. – děkuje za vyzlacení textu na pomníku
- H. Kletečková – dotazuje se na kanalizační přípojky, někteří občané určitě nejsou připojeni na splaškovou kanalizaci
- starosta – vybudování kanalizačních přípojek je věci vlastníků nemovitostí

Ve 20.00 hod. se dostavil ing. Jukl, výkonný pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu obce Lázně Toušeň, který byl přizván k podání vysvětlení a zodpovězení případných otázek z řad zastupitelů a občanů městyse. Všeobecná rozprava byla přerušena a zastupitelstvo se vrátilo k projednání bodu č. 8 „Schválení změny č. 2 územního plánu“.

Projednávání uvedla L. Svobodová. Představila přítomným ing. Jukla a shrnula průběh a důvody Změny č. 2 územního plánu. Změna č. 2 ÚP byla založena rozhodnutími Zastupitelstva městyse ze dne 14.12.2011 a 24.7.2012. Následně se slova ujal ing. Jukl a vysvětlil jednotlivé kroky projednávání s dotčenými orgány. Zastavitelné plochy zahrnuté ve změně č. 2 ÚP navazují na plochy dle schváleného ÚP dle vyhl. Obce Lázně Toušeň č. 3/2003, doplněné opatřením obecné povahy č. j. 746/09/ÚM a respektují stávající urbanistickou koncepci.

Ke změně č. 2 územního plánu byla otevřena rozprava – do rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Starosta přednesl znění příslušných usnesení, vyplývajících ze schválení změny č. 2 územního plánu:

Usnesení č. 2015/2.12.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň, příslušné ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, a podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), § 171 a následujících ověřuje podle návrhu pořizovatele, že předložená změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2015/2.12. bylo **schváleno**

Usnesení č. 2015/2.13.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň, příslušné ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, a podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), § 171 a následujících vydává formou opatření obecné povahy, které

obsahuje grafickou část, textovou část a odůvodnění, a které je uvedeno v příloze tohoto usnesení, Změnu č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou Vyhláškou obce Lázně Toušeň č. 3/2003 a doplněna opatřením obecné povahy č.j. 746/09/ÚM ze dne 16.12.2009.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 2015/2.13. bylo **schváleno**

Usnesení č. 2015/2.14.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň, příslušné ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, a podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), § 171 a následujících ukládá starostovi

- **zajistit vyvěšení veřejné vyhlášky o opatření obecné povahy k jeho účinnosti,**
- **zajistit podání návrhu krajskému úřadu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti,**
- **zajistit vyhotovení územního plánu s právním stavem po vydání změny č.2.**

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2015/2.14. bylo **schváleno**

Po projednání Změny č. 2 ÚP se zastupitelstvo vrátilo k pokračování všeobecné rozpravy – do rozpravy se již nikdo nepřihlásil.

Po ukončení všeobecné rozpravy starosta přečetl Souhrn přijatých usnesení.

Zasedání zastupitelstva městyse bylo ukončeno ve 20.35 hod.

Zapsala: R. Vaňková

Ing. Luboš Valehrach, MBA
starosta

Ověřovatelé:

Bc. Richard Vomastek

Miroslav Zadák



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

• Úřad Městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konané dne 22.4.2015

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání dne 22. dubna 2015 přijalo tato usnesení:

Usnesení č. 2015/2.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva

Usnesení č. 2015/2.2.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu o činnosti rady za uplynulé období.

Usnesení č. 2015/2.3.

Zastupitelstvo městyse schvaluje přijetí provozního úvěru na financování akce "Rekonstrukce místních komunikací v Lázních Toušeni - II.etapa do výše 15 mil. Kč s následnou transformací na postupně splácený investiční úvěr do 8,3 mil. Kč.

Usnesení č. 2015/2.4.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje odměny neuvolněným členům zastupitelstva ve výši dle přílohy a to od dnešním dnem a dále ode dne zvolení do funkce.

Usnesení č. 2015/2.5.

Zastupitelstvo městyse doporučuje radě městyse uzavřít smlouvu o pronájmu nebytových prostor v č.p. 287 se společností O2 Czech Republic a.s.

Usnesení č. 2015/2.6.

Zastupitelstvo městyse doporučuje radě městyse uzavřít smlouvu o pronájmu pozemku p.č. 856/5 v k.ú. Lázně Toušeň na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou

Usnesení č. 2015/2.7.

Zastupitelstvo městyse schvaluje příspěvek příspěvkové organizaci Služby městyse Lázně Toušeň, příspěvková organizace, IČ: 71294660 pro rok 2015 ve výši 100.000 Kč.

Usnesení č. 2015/2.8.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje příspěvky spolkům a neziskovým organizacím, působícím na území městyse Lázně Toušeň v celkové výši 94.500 Kč.

Usnesení č. 2015/2.9.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lázně Toušeň za rok 2014.

Usnesení č. 2015/2.10.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň rozhodlo ponechat ztrátu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Lázně Toušeň za rok 2014 na výsledku hospodaření minulých let a uhradit ho z hospodaření následujících let.

Usnesení č. 2015/2.11.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje odkup pozemku parc.č. 856/21 v k.ú. Lázně Toušeň, o výměře 50 m² od současných vlastníků za cenu do 300 Kč/m².

Usnesení č. 2015/2.12.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň, příslušné ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, a podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), § 171 a následujících ověřuje podle návrhu pořizovatele, že předložená změna č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

Usnesení č. 2015/2.13.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň, příslušné ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, a podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), § 171 a následujících vydává formou opatření obecné povahy, které obsahuje grafickou část, textovou část a odůvodnění, a které je uvedeno v příloze tohoto usnesení, Změnu č. 2 územního plánu obce Lázně Toušeň, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou Vyhláškou obce Lázně Toušeň č. 3/2003 a doplněna opatřením obecné povahy č.j. 746/09/ÚM ze dne 16.12.2009.

Usnesení č. 2015/2.14.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň, příslušné ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, a podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), § 171 a následujících ukládá starostovi

- zajistit vyvěšení veřejné vyhlášky o opatření obecné povahy k jeho účinnosti,
- zajistit podání návrhu krajskému úřadu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti,
- zajistit vyhotovení územního plánu s právním stavem po vydání změny č.2.

Ing. Luboš Valehrach, MBA
starosta

Ověřovatelé:

Bc. Richard Vomastek

Miroslav Zadák